**ПРОЕКТ**

**Администрация городского поселения «Карымское»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. № \_\_\_\_\_\_\_

**Об утверждении муниципальной программы «Техническая инвентаризация, паспортизация, постановка на кадастровый учет муниципального и бесхозяйного имущества на территории городского поселения «Карымское» на 2017-2021 годы»**

На основании Федеральных законов от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», ст. 179 Бюджетного кодекса РФ, ст. 8, ст. 40-42 Устава городского поселения «Карымское» **постановляю:**

1. Утвердить муниципальную программу «Техническая инвентаризация, паспортизация, постановка на кадастровый учет муниципального и бесхозяйного имущества на территории городского поселения «Карымское» на 2017-2021 годы» (Приложение №1).
2. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде администрации городского поселения «Карымское» и официальном сайте [www.karymskoe.ru](http://www.karymskoe.ru).
3. Контроль за реализацией программы возложить на начальника отдела по управлению имущестовм, земельным и жилищным вопросам администрации городского поселения «Карымское» Конюхову Г.М.
4. Постановление вступает в силу на день, следующий после его подписания.

Глава городского поселения «Карымское» И.И. Мыльников

Исп. Конюхова Г.М.

Согл. Захаркин В.В.

Голыгина Т.С.

Дуняк Е.В.

## Приложение

## к постановлению администрации городского поселения «Карымское» от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. №\_\_\_\_\_\_

## Муниципальная программа

## «Техническая инвентаризация, паспортизация, постановка на кадастровый учет муниципального и бесхозяйного имущества

## на территории городского поселения «Карымское»

## на 2017-2021 годы»

### *Раздел 1. Паспорт муниципальной программы «Техническая инвентаризация, паспортизация, постановка на кадастровый учет муниципального и бесхозяйного имущества на территории городского поселения «Карымское» на 2017-2021 годы»*

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик муниципальной программы** | Администрация городского поселения «Карымское» |
| **Разработчик муниципальной программы** | Отдел по управлению имуществом, земельным и жилищным вопросам администрации городского поселения «Карымское» |
| **Цели Программы** | Создание эффективной системы управления имуществом, вовлечение имущества в оборот, увеличение доходов бюджета городского поселения «Карымское» |
| **Задачи Программы** | - формирование эффективной базы данных, содержащих достоверную информацию о составе муниципального имущества, его технического состояния, стоимостных и иных характеристиках;  - повышение эффективности управления муниципальных имуществом; - техническая инвентаризация, паспортизация, постановка на кадастровый учет объектов муниципальной собственности; - техническая инвентаризация, паспортизация, постановка на кадастровый учет бесхозяйных объектов;  - межевание земельных участков и постановка на кадастровый учет под объектами муниципальной собсвенности; - регистрация права муниципальной собственности  - выработка и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества |
| **Целевые показатели:** | - количество паспортизированных, поставленных на кадастровый учет объектов муниципального нежилого и жилого фонда; - количество земельных участков, по которым проведено межевание и изготовлена землеустроительная документация, - количество выявленных, паспортизированных, поставленных на кадастровый учет и зарегистрированных объектов бесхозяйного имущества; - количество оформленных в муниципальную собственность объектов |
| **Сроки и этапы реализации программы** | Программа рассчитана на 5 лет на период 2017-2021 годы, возможно внесение изменений  Контрольные сроки реализации Программы не выделяются |
| **Объемы и источники финансирования муниципальной программы** | Источником финансирования является бюджет городского поселения «Карымское»  Общий объем финансирования (на 5 лет) составляет 3000,00 тыс. руб, в том числе: 2017 год – 800,0 тыс. рублей;  2018 год – 700,0 тыс. рублей;  2019 год – 500,0 тыс. рублей;  2020 год – 500,0 тыс. рублей;  2021 год – 500,0 тыс. рублей. |
| **Перечень программных мероприятий** | - техническая инвентаризация, паспортизация, постановка на кадастровый учет муниципального имущества; - выявление бесхозных объектов, паспортизация, постановка на кадастровый учет; - проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности; - государственная регистрация права муниципальной собственности на недвижимое имущество |
| **Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы** | - полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, реализация системы учета этих объектов и оформление прав на них; - паспортизация муниципального и бесхозяйного имущества - определение кадастровой стоимости объектов муниципальной собственности, земельных участков и бесхозяйных объектов; - ежегодное увеличение количества муниципального имущества с зарегистрированными правами; - создание условий для оперативного и эффективного вовлечения в оборот объектов, находящихся в собственности городского поселения «Карымское»; - актуализация Реестра муниципального имущества городского поселения «Карымское» |
| **Система организации контроля за исполнением программы** | контроль за исполнением программы осуществляет заказчик – администрация городского поселения «Карымское» |

### *Раздел 2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами*

Муниципальная программа «Техническая инвентаризация, паспортизация, постановка на кадастровый учет муниципального и бесхозяйного имущества на территории городского поселения «Карымское» на 2016-2020 гг.» разработана в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Карымское», постановлением администрации городского поселения «Карымское» от 22.04.2014г. № 124 «Об утверждении Положения о порядке разработки, формирования и реализации Муниципальных целевых программ городского поселения «Карымское».

Согласно постановлению главы администрации муниципального района «Карымский район» от 11.11.2005г. № 286 «О разграничении имущества муниципальной собственности муниципального района «Карымский район» между муниципальных районом и поселениями» в собственность городского поселения передано недвижимое и движимое имущество, предназначенное для жилищно-коммунального хозяйства; автомобильные дороги общего пользования; жилищный фонд; имущество, предназначенное для развития на территории поселения массовой физической культуры; имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления.

Переданные объекты в не паспортизированы, не поставлены на кадастровый учет, право собственности не зарегистрировано. В ходе проводимой инвентаризации имущества, расположенного на территории городского поселения «Карымское» выявляются бесхозные объекты нежилого и жилого фонда, объекты жилищно-коммунального хозяйства. Без достоверных данных нет возможности совершенствовать систему управления и распоряжение имуществом, находящимся в собственности городского поселения. А также для постановки бесхозяйных объектов недвижимости на кадастровый учет и дальнейшего принятия их в муниципальную собственность необходимо наличие технической документации на объекты недвижимости.

Мероприятия по технической инвентаризации, паспортизации, постановки на кадастровый учет связаны с большими финансовыми затратами с местного бюджета. На настоящий момент паспортизировано, поставлено на кадастровый учет, зарегистрировано право собственности менее 20 % объектов муниципальной собственности.

Отсутствие актуальной информации обо всех объектах не позволяет сформировать Реестр муниципального имущества городского поселения «Карымское» в полной мере. Выполнение запланированных мероприятий обеспечит как процесс ведения Реестра имущества муниципальной собственности городского поселения, так и пополнение Реестра достоверными сведениями об объектах, что в свою очередь позволит принимать более квалифицированные управленческие решения.

Реализация настоящей программы создаст предпосылки для более эффективного управления и распоряжения муниципальным недвижимым имуществом, в том числе земельными участками, увеличения поступлений в бюджет городского поселения доходов от арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения, а также доходов передачи в аренду и приватизации муниципального имущества.

Финансирование настоящей программы возможно за счет средств бюджета городского поселения «Карымское», поскольку реализация поставленных в ней целей и задач позволит обеспечить решение вопросов местного значения городского поселения «Карымское».

Оформление технической документации, постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности на объекты недвижимости приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством, повысит привлекательность муниципального имущества для вовлечения его в гражданский оборот.

### *Раздел 3. Сроки и этапы реализации программы*

Программа рассчитана на 5 лет на период 2017-2021 годы, возможны внесение изменений. Программа реализуется поэтапно, пять этапов: 2017 год, 2018 год, 2019 год, 2020 год, 2021 год.

Программой определены целевые индикаторы и показатели:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Период  (этап) действия программы | Показатели/индикаторы | | | |
| Объем используемых финансовых средств на реализацию программы | Планируемое количество поставленных на кадастровый учет объектов | Планируемое количество выявленных и поставленных на учет бесхозяйных объектов | Планируемое количество поставленных на кадастровый учет земельных участков |
| Всего по программе | 2500,0 | 181 | 13 | 196 |
| 2017 | 800,0 | 40 | 8 | 55 |
| 2018 | 700,0 | 44 | 5 | 44 |
| 2019 | 500,0 | 34 | 0 | 34 |
| 2020 | 500,0 | 32 | 0 | 32 |
| 2021 | 500,0 | 31 | 0 | 31 |

### *Раздел 4. Система программных мероприятий*

Перечень основных мероприятий муниципальной программы:

1. Создание муниципальной казны городского поселения «Карымское», инвентаризация и учет. В рамках данного мероприятия планируется провести инвентаризацию муниципального имущества, выявить бесхозяйное имущество, создать реестр муниципального имущества составляющего муниципальную казну, создание казны.
2. Обеспечение проведения постановки на кадастровый учет объектов недвижимого имущества городского поселения «Карымское»:

* техническая инвентаризация, паспортизация, постановка на кадастровый учет муниципального имущества;
* выявление бесхозных объектов, паспортизация, постановка на кадастровый учет;
* проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности;

1. Обеспечение проведения оформления права собственности объектов недвижимого имущества городского поселения;
2. Обеспечение проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров купли-продажи, аренды.

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с поставленными целями и задачами программа предусматривает комплекс мероприятий на период своего действия:

* заключение органами местного самоуправления договоров на проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов муниципальной собственности со специализированными организациями, уполномоченными на осуществление этой деятельности;
* проведение уполномоченными организациями технической инвентаризации и паспортизации объектов муниципальной собственности.

Перечень планируемых мероприятий Программы в приложении №1.

### *Раздел 5. Источники финансирования муниципальной программы*

Источником финансирования мероприятий программы являются средства местного бюджета городского поселения «Карымское». Общий объем финансирования программы на весь период реализации составляет ориентировочно 4000,0 тыс. рублей.

Объем финансирования мероприятий приводится на весь период реализации программы подлежит ежегодному уточнению исходя из реальных условий формирования бюджета на очередной финансовый год, в котором запланирована реализация указанных мероприятий.

### *Раздел 6. Оценка эффективности и прогноз социально-экономических результатов реализации программы*

Реализация программы позволит создать условия для обеспечения планомерного и последовательного проведения мероприятий, направленных на эффективное использование объектов муниципальной собственности городского поселения «Карымское», актуализацию базы данных об объектах муниципальной собственности городского поселения, усовершенствование системы управления и распоряжение имуществом, находящимся в собственности городского поселения «Карымское».

В ходе реализации программы будут достигнуты следующие результаты:

* проведены инвентаризация и техническое обследование объектов муниципальной собственности и бесхозяйных объектов недвижимости;
* осуществлен кадастровый учет недвижимых объектов муниципальной собственности и бесхозяйных объектов недвижимости;
* реестр имущества муниципальной собственности городского поселения «Карымское» будет содержать актуальную, объективную информацию об объектах муниципальной собственности городского поселения, позволит принимать квалифицированные и своевременные управленческие решения органов местного самоуправления в реформировании и регулировании имущественных отношений.

Совокупный социально-экономический эффект от реализации программы достигается за счет проведения структурных изменений в экономике на основе создания развитой информационно-коммуникационной инфраструктуры.

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходов бюджета городского поселения «Карымское» за счет повышения эффективности управления объектами муниципальной собственности городского поселения.

Постоянно обновляемые в Реестре имущества муниципальной собственности городского поселения «Карымское» сведения об объектах позволят создать эффективный механизм контроля за состоянием имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения. Внедрение современных информационных технологий и повышение достоверности и полноты информации об объектах муниципальной собственности городского поселения обеспечат оперативность и качество принятия управленческих решений для достижения модернизации экономики и повышения уровня социального развития в городском поселении «Карымское».

Перечень целевых индикаторов программы:

* доля объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности городского поселения «Карымское», сведения о которых содержатся в реестре муниципального имущества городского поселения;
* доля объектов недвижимого имущества муниципального образования, по которым проведено оформление права собственности;
* доля объектов недвижимого имущества (нежилых зданий), по которым заключены договоры аренды;
* доля приватизированного имущества, включенного в план приватизации имущества городского поселения «Карымское».

Управление реализацией мероприятий Программы осуществляет начальник отдела по управлению имуществом, земельным и жилищным вопросам администрации городского поселения «Карымское»

В целях мониторинга хода реализации мероприятий Программы по мере необходимости, но не реже одного раза в год руководителем Программы проводятся заседания с участием ответственных исполнителей Программы. Ежегодно готовятся итоговые материалы по результатам, которые были достигнуты муниципальным образованием в сфере повышения эффективности управления муниципальным имуществом за отчетный период для решения задач данной программы.

Приложение №1

**Перечень мероприятий**

**муниципальной программы «Техническая инвентаризация, паспортизация, постановка**

**на кадастровый учет муниципального и бесхозяйного имущества на территории**

**городского поселения «Карымское» на 2017-2021 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №    п/п | Наименование мероприятия | Количество объектов по этапам | | | | | Итого по Программе | Источник финанси- рования | Объем финансиро-вания |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1. | Изготовление  технического, кадастрового плана на объект недвижимого имущества и постановка на кадастровый учет земельных участков под объектами: | 36 | 19 | 21 | 15 | 8 | 93 | Бюджет поселения | 1540,0 |
| 1.1. | Объекты водоснабжения – скважины и водонапорные башни | 4 | 2 | - | - | - | 6 | Бюджет поселения | 90,10 |
| 1.2. | Сети водопроводные (магистральные и распределительные (квартальные)) | 13 | 8 | 8 | 3 | - | 32 | Бюджет поселения | 480,0 |
| 1.3. | Сети теплоснабжения (магистральные и распределительные (квартальные)) | 13 | 8 | 8 | 2 | - | 31 | Бюджет поселения | 460,0 |
| 1.4. | Сети канализационные (распределительные) | - | 1 | 3 | 8 | 6 | 18 | Бюджет поселения | 270,0 |
| 1.5. | Объекты электроснабжения (сети, ТП) | 6 | - | - | - | - | 6 | Бюджет поселения | 150,0 |
| 2. | Постановка на кадастровый учет земельных участков под объектами, право собственности на которые оформлено | 15 | - | - | - | - | 15 | Бюджет поселения | 90,0 |
| 3. | Постановка на кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости (прочие) | - | - | 2 | 2 | 2 | 6 | Бюджет поселения | 90,0 |
| 4. | Изготовление  технического, кадастрового плана и постановка на кадастровый учет земельных участков – внутрипоселенческие дороги | 4 | 25 | 13 | 17 | 23 | 82 | Бюджет поселения | 1370,0 |
|  | ИТОГО: | 55 | 44 | 34 | 32 | 31 | 196 |  | 3000,0 |