ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по землепользованию и застройке

городского поселения «Карымское»

п.г.т. Карымское 08 апреля 2014 года

Присутствовали:

Заместитель Председателя Комиссии: Пахомов А. А.

Члены Комиссии:

Барабанова С. Н.- главный специалист по архитектуре и градостроительству администрации городского поселения «Карымское»

Захаркин В. В.- юрист администрации городского поселения «Карымское»

Верхотина О. С. – специалист 1 категории отдела по управлению имуществом земельным и жилищным вопросам администрации городского поселения «Карымское»

Конюхова Г. М. – начальник отдела по управлению имуществом земельным и жилищным вопросам администрации городского поселения «Карымское»

Протокол заседания ведет секретарь Комиссии Конюхова Г. М.

Повестка заседания:

1. О проведении и результатах публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки (далее ПЗЗ) территории городского поселения «Карымское», проведенных комиссией.
2. Подготовить заключение комиссии о результатах публичных слушаний по внесению изменений в ПЗЗ.
3. Передать проект о внесении изменений и дополнений в ПЗЗ для ознакомления руководителю администрации городского поселения «Карымское»
4. Рекомендовать руководителю администрации направить проект о внесении изменений и дополнений В ПЗЗ на рассмотрение в Совет городского поселения «Карымское».

Предлагаю проголосовать за предложенную повестку заседания.

«За» - проголосовали 5 человек, «Против» - проголосовали 0 человек.

По первом у вопросу выслушали главного специалиста по архитектуре и градостроительству администрации городского поселения «Карымское» Барабанову С. Н., сообщила, что публичные слушания на территории городского поселения «Карымское» состоялись, проведены в соответствии с действующим законодательством и предложила Комиссии дать заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила.

РЕШЕНИЕ

1. Дать Заключение Комиссии о проведении публичных слушаний по внесении изменений и дополнений в Правила ПЗЗ

2. Представить проект о внесении изменений и дополнений в ПЗЗ для ознакомления руководителю администрации городского поселения «Карымское» Лукашу А. Н. и рекомендовать направить проект Решения в Совет городского поселения «Карымское» для рассмотрен я и утверждения в представительный орган местного самоуправления.

Заместитель председателя Комиссии А. А. Пахомов

Секретарь Комиссии Г. М. Конюхова

Члены комиссии:

Барабанова С. Н.

Захаркин В. В.

Верхотина О. С.

Комиссия по землепользованию и застройке

Городского поселения «Карымское»

П.г.т. Карымское 08 апреля 2014 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского поселения «Карымское»

1. Основания проведения публичных слушаний

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского поселения «Карымское» проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 6 Правил землепользования и застройки территории городского поселения «Карымское», Уставом муниципального образования городского поселения «Карымское», порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Карымское» утвержденного Решением Совета городского поселения «Карымское» № 18 от 29.07.2009 г, № 4 от 11.02.2014 г

Публичные слушания назначены постановлением руководителя администрации городского поселения «Карымское» от 24.03.2014 № 2 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в правила землепользования и застройки городского поселения «Карымское».

Данное постановление опубликовано на стенде администрации городского поселения «Карымское», размещено на официальном сайте.

1. Форма оповещения о проведении публичных слушаний

Оповещение заинтересованных лиц о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского поселения «Карымское» в виде:

2.1.Публикации постановления руководителя администрации городского поселения «Карымское» от 24.03.2014 № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского поселения «Карымское» на официальном сайте

2.2.Размещения на информационном стенде администрации городского поселения «Карымское» в здании администрации по адресу Забайкальский край, Карымский район, п. Карымское, ул. Верхняя, 35

1. Участники публичных слушаний

Участники публичных слушаний - жители городского поселения «Карымское», иные заинтересованные лица

1. Сведения о проведении публичных слушаний

Публичные слушания проводились по инициативе администрации городского поселения «Карымское», жителей городского поселения «Карымское», Комиссии по землепользованию и застройке городского поселения «Карымское»

Место проведения публичных слушаний холл администрации городского поселения «Карымское» по адресу п. Карымское, ул. Верхняя, 35:

Все заседания Комиссии по землепользованию и застройке по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки проведены, публичные слушания признаны состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.

1. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки (далее по тексту читать ПЗЗ)

В Комиссию по землепользованию и застройке городского поселения «Карымское» поступили письменные обращения граждан Сахарова, Рубановича К. Ю, Мищенко Ю. В.

Функциональную зону Ж4 дополнить строками:

- Пункты технического осмотра аккредитованных средств

Функциональную зону Ж4, Ж3, Ж2, Ж1, общественно - деловую зону дополнить строками

- для размещения объектов культуры и отдыха (парки, скверы);

Функциональную зону Ж4 дополнить строками

- для размещения рекламных конструкций;

Функциональную зону Ж3, Ж4 дополнить строками для эксплуатации и обслуживания многоквартирных домов, для эксплуатации и обслуживания малоэтажных многоквартирных домов.

Внести изменение в функциональную зону Ж3, Ж4 в вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома для эксплуатации и обслуживания малоэтажных многоквартирных домов с вида на который не может быть получено зональное разрешение на О – основной вид использования, не требующий получения зонального разрешения

Внести изменения в общественно-деловую зону в вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома с условно-разрешенного вида на О - основной вид использования не требующие получение зонального использования.

Внести изменение в функциональную зону Ж1, Ж2, Ж3, Ж4 в вид разрешенного использования: мастерские автосервиса с вида на который не может быть получено зональное разрешение на С – условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения.

Внести изменение в функциональную зону П6 в вид разрешенного использования: автозаправочные станции , станции технического обслуживания, стоянки с условно разрешенного вида использования требующего получения зонального разрешения на О – основной вид использования, не требующего получения зонального разрешения.

В зоне Ж4, Ж3; Ж1 применить следующие разрешенные параметры земельных участков:

- Многоквартирные жилые дома - максимальный размер земельного участка 4500 кв.м., минимальный размер земельных участков 700 кв.м.;

- Сблокированные жилые дома на одну семью – максимальный размер земельного участка 1500 кв.м., минимальный размер земельного участка 500 кв.м.;

- Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания максимальный размер земельного участка 2500 кв.м., минимальный размер земельного участка 350 кв.м.

- Объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки минимальный размер земельного участка 20 кв.м.

- индивидуальное жилищное строительство минимальный размер земельного участка 500 кв. м, максимальный размер земельного участка 1500 кв. м

- ведение личного подсобного хозяйства минимальный размер земельного участка 500 кв.м., максимальный размер земельного участка 1500 кв.м

- индивидуальное огородничество минимальный размер земельного участка 100 кв.м., максимальный размер земельного участка 2000 кв.м.

- строительство индивидуальных гаражей минимальный размер земельного участка 24 кв.м,

Территорию функциональной зоны Р2 (ф) кадастрового квартала 75:08:100156 перевести в Ж4 (приложение № 1) ;

Территорию функциональной зоны Р3 в западной части кадастрового квартала 75:08:100130 перевести в общественно деловую зону (приложение № 2)

Территорию функциональной зоны Р3 кадастрового квартала 75:08:100130 перевести в Ж4

Территорию функциональной зоны ограничения градостроительной деятельности в кадастровом квартале 75:08:100307 перевести в П2 (приложение № 4)

Территорию функциональной зоны ограничения градостроительной деятельности кадастрового квартала 75:08:100310 перевести в Ж4 (приложение № 5)

Территорию функциональной зоны Р3 в северной части кадастрового квартала 75:08:100166 перевести в Ж3(приложение № 6)

Территорию функциональной зоны П2 в южной части кадастрового квартала 75:08:100115 перевести в Ж4 (приложение № 7)

Территорию функциональной зоны Ж4 в западной части кадастрового квартала 75:08:100174 перевести в общественно – деловую зону (приложение № 8).

Территорию функциональной зоны Р3 в восточной части кадастрового квартала 75:08:100116 перевести в Ж4(приложение № 9)

Полосу шириной 50 метров вдоль от автодороги ведущей на объект «Чита -100» микрорайон «Северный» из Р3 перевести в Ж4 (приложение № 10)

Территорию функциональной зоны Р3 в кадастровом квартале 75:08:100301 перевести в Ж4 (приложение № 11)

Территорию функциональной зоны Р3 в северо-восточной части квартала 75:08:100129, в северо-западной части квартала 75:08:100130 перевести в Ж4 (приложение № 12)

Территорию функциональной зоны Р3 южная часть кварта 100309 северо-восточная часть кадастрового квартала 75:08:420101 в Ж4 (приложение № 13)

Территорию функциональной зоны Р3 кадастрового квартала 75:08:100323 перевести в Ж 4 (приложение № 14)

Территорию функциональной зоны П2 кадастрового квартала 75:08:100324 перевести в Ж4 (приложение № 15)

Территорию функциональной зоны Ж1 кадастрового квартала 75:08:100177 перевести в Ж4 (приложение № 16)

Часть территориальной функциональной зоны О кадастрового квартала 75:08:100175 перевести в функциональную зону Ж1 (приложение № 17)

Земельный участок с кадастровым № 75:08:100119:128 площадью 600 кв.м. по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское из функциональной зоны Ж4 перевести в П6.(приложение № 18)

Земельный участок площадью 377 кв.м. в кадастровом квартале № 75:08:100168 по адресу Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Верхняя из функциональной зоны О (Ф) перевести в Ж4 (приложение № 19)

Земельный участок 150 кв.м. в кадастровом квартале 75:08:100162 по адресу Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Лазо из функциональной зоны Ж1 перевести в функциональную зону Ж3 (Приложение № 20)

Часть территориальной функциональной зоны Р3 квартала 75:08:100111 открытые ландшафты перевести в О общественно деловую зону (приложение № 21)

Часть территориальной зоны О(ф) квартала 75:08:100168 перевести в Ж3 (приложение № 22)

Часть территориальной зоны Ж1 квартала 75:08:100168 перевести в Ж3 (приложение № 23)

Часть территориальной зоны железнодорожного транспорта квартала 75:08:100132 перевести в общественно-деловую зону (приложение № 24)

Часть территориальной зоны специального назначения В(ф) кадастрового квартала 75:08:100101 перевести в Ж4 (приложение № 25)

Часть территориальной зоны Р2(ф) кадастрового квартала 75:08:100156 перевести в Ж4 (приложение № 26)

Часть территориальной зоны Р кадастрового квартала 75:08:100319 перевести в Ж4 (приложение № 27)

Часть территориальной зоны Р кадастрового квартала 75:08:100323 перевести в Ж4 (приложение № 28)

Часть территориальной зоны Р кадастрового квартала 75:08:100314 перевести в Ж4 (приложение № 29)

Часть территориальной зоны О(Ф4) кадастрового квартала 75:08:100314

Перевести в Ж4 (приложение №30)

Часть территориальной зоны П(2) кадастрового квартала 75:08:100273 перевести в Ж 4 (Приложение № 31)

Часть территориальной зоны Р3 кадастрового квартала 75:08:420101 перевести в СХ2 (Приложение № 32)

Часть территориальной зоны Р3 кадастрового квартала 75:08:100324 перевести в Ж4 (Приложение № 33)

Часть территориальной зоны кадастрового квартала 75:08:100103 – открытые ландшафты Р3 и часть общественно-деловой зоны перевести в Ж4 (приложение № 34)

Часть территориальной зоны кадастрового квартала 75:08:100320 – открытые ландшафт P перевести в И2 (приложение № 35)

Часть территориальной зоны кадастрового квартала 75:08:100130 –

открытые ландшафт Р перевести в И2 (приложение № 36)

Часть территориальной зоны О(Ф) кадастрового квартала 75:08:100110 –

перевести в Ж(4) (приложение № 37)

Комиссия по землепользованию и застройке городского поселения «Карымское», рассмотрев протокол публичных слушаний, заключения Комиссии по проведенным публичным слушаниям пришла к следующему заключению:

1. Признать публичные слушания по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Карымское» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.
2. Направить Проект о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Карымское» для ознакомления руководителю администрации городского поселения «Карымское» Лукашу А. Н.
3. Рекомендовать руководителю направить Проект для рассмотрения и утверждения в представительный орган местного самоуправлении - Совет городского поселения «Карымское».
4. Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов городского поселения «Карымское» и разместить на официальном Интернет-сайте городского поселения «Карымское».

Заместитель председателя Комиссии

по землепользованию и застройке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. А. Пахомов

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г. М. Конюхова

Члены комиссии:

Захаркин В. В.

Верхотина О. С.

Барабанова С. Н.