**Совет городского поселения «Карымское»**

**РЕШЕНИЕ**

от «20 » марта 2019 года № 9

**Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории городского поселения «Карымское»**

В соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 20 части 1 статьи 14, статьей 35 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" № 131-ФЗ от 06.10.2003 года, Уставом городского поселения «Карымское», Совет городского поселения «Карымское» **решил:**

1. Утвердить прилагаемый порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории городского поселения «Карымское».
2. Признать утратившим силу Решение Совета городского поселения «Карымское» от 11 февраля 2014 года № 03 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского поселения «Карымское».

3. Настоящее решение разместить на официальном сайте городского поселения «Карымское», информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» www.karymskoe.ru

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава

городского поселения

«Карымское» И.И. Мыльников

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета городского

поселения «Карымское»

от « 20 » марта 2019 года № 9

**Порядок**

**подготовки и утверждения документации по планировке территории городского поселения «Карымское»**

**I. Общие положения**

1.1. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории (далее - Порядок) разработан в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), [Уставом городского](http://docs.cntd.ru/document/430662465) поселения «Карымское».  
1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки и утверждения документации по планировке территории (проектов планировки и (или) проектов межевания территории) в случаях, указанных в части 5 статьи 45 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338) (далее - документация по планировке территории), включая: принятие органом местного самоуправления решения о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, установленных действующим законодательством; сбор и направление исходных данных для подготовки документации по планировке территории; подготовку, согласование и утверждение документации по планировке территории.

1.3. Целью настоящего Порядка является обеспечение эффективной работы функциональных и территориальных органов администрации городского поселения «Карымское» в процессе подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории, единообразного подхода к выполнению работ по подготовке документации по планировке территории.

**II. Цели и задачи подготовки документации по планировке территории**

2.1. Проекты планировки территории подготавливаются в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также определения характеристик и очередности планируемого развития территории, в том числе посредством:  
создания открытой связанной структуры улично-дорожной сети, основных и вспомогательных улиц; формирования мелкоячеистой квартальной ортогональной структуры застройки с разделением общественных и частных пространств; установления параметров, обеспечивающих разнообразие типологии жилой застройки; установления параметров, обеспечивающих размещение, в том числе вдоль улиц, спектра услуг и объектов делового, социально-бытового назначения, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, а также на развитие малого и среднего предпринимательства в соответствии с местоположением и интенсивностью использования территории; реализации мероприятий по обеспечению развития территорий с формированием многофункциональной квартальной застройки, ориентированной на обслуживание городским общественным транспортом и комфортные пешеходные и велосипедные перемещения, с широким спектром архитектурных решений и типологии зданий; реализации положений Генерального плана городского поселения «Карымское», утвержденного решением Совета городского поселения «Карымское» от 23 декабря 2010 г. N 50 (далее - Генеральный план городского поселения «Карымское»), по вопросам обеспечения территорий социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой путем детализации и уточнений таких решений применительно к различным территориям городского поселения «Карымское».  
2.2. Проекты межевания территории подготавливаются в целях:  
определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков; становления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2.3. В зависимости от целей и задач планирования территории документация по планировке территории подготавливается в целях:

2.3.1. осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории путем подготовки проекта планировки и проекта межевания территории;

2.3.2. для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории путем подготовки проекта планировки территории;

2.3.3. размещения одного или нескольких линейных объектов путем подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории;

2.3.4. изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения на территории городского поселения «Карымское», путем подготовки проекта планировки в виде отдельного документа или совместно с проектом межевания территории;

2.3.5. определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории путем подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, когда в границах территории предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории или планируется размещение линейных объектов;

2.3.6. установления, изменения или отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования путем подготовки проекта межевания территории;

2.3.7. размещения объекта капитального строительства на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу, путем подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов;

2.3.8. внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и (или) проект межевания территории) в соответствии с частью 21 статьи 45 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338).

2.4. Подготовка документации по планировке территории за счет средств бюджета городского поселения «Карымское» осуществляется в целях реализации мероприятий Генерального плана городского поселения «Карымское», реализации программ администрации городского поселения «Карымское», предусматривающих размещение объектов местного значения, образования земельных участков под многоквартирными домами в соответствии с муниципальной программой.

**III. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории**

3.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией городского поселения «Карымское» (далее Администрация), по инициативе Администрации, юридических и физических лиц (далее - инициатор), за исключением случаев, когда в соответствии с действующим законодательством решение о подготовке документации по планировке территории принимается лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338).

3.2. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории (далее - решение о подготовке ДПТ) инициатор направляет в ДГА заявление о подготовке документации по планировке территории (далее - Заявление) с проектом задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории в соответствии с [Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20"](http://docs.cntd.ru/document/420395770) (далее - [постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 N 402](http://docs.cntd.ru/document/420395770)).

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением направляет в ДГА пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости с указанием информации о материалах инженерных изысканий, размещенных в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского поселения «Карымское», федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования и охраны водных объектов и государственном водном реестре, и возможности использования таких инженерных изысканий с учетом срока их давности, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявление должно содержать следующие сведения:

3.2.1. вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки и (или) проект межевания территории), а также цель подготовки документации по планировке территории в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка;

3.2.2. вид и наименование объекта, а также обозначение такого объекта в Генеральном плане городского поселения «Карымское», в случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов местного значения;

3.2.3. примерное описание местоположения границ территории, в отношении которой предлагается разработать документацию по планировке территории. Границы территории, в отношении которой предлагается разработать документацию по планировке территории, определяются исходя из границ одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных в соответствии с [Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 738/пр](http://docs.cntd.ru/document/456064385) (далее - Приказ Министерства [от 25.04.2017 N 738/пр](http://docs.cntd.ru/document/456064385)), Правилами землепользования и застройки городского поселения «Карымское», утвержденными решением Совета городского поселения «Карымское» от 05.10.2011 года № 50  (далее - Правила землепользования и застройки), границ территориальных зон, определенных Генеральным планом городского поселения «Карымское», границ функциональных зон;

3.2.4. срок подготовки документации по планировке территории, по истечении которого представление документации по планировке территории на рассмотрение и утверждение не допускается, который составляет не более чем 2 года с даты принятия решения о подготовке ДПТ.

Рекомендуемая (типовая) форма Заявления приведена в приложении 1 к настоящему Порядку.

Проект задания на выполнение инженерных изысканий должен содержать сведения об объекте инженерных изысканий, основные требования к результатам инженерных изысканий, границы территорий проведения инженерных изысканий, виды инженерных изысканий и описание объекта планируемого размещения капитального строительства. Рекомендуемая (типовая) форма проекта задания на выполнение инженерных изысканий приведена в приложении 2 к настоящему Порядку.

3.3. ДГА в течение 21 календарного дня с даты поступления Заявления с проектом задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, или с пояснительной запиской, содержащей обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, осуществляет проверку на наличие (отсутствие) оснований для отказа в принятии решения о подготовке ДПТ в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Порядка и по ее результатам принимает решение о подготовке ДПТ либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа, о чем в письменной форме уведомляет инициатора.

Решение о подготовке ДПТ принимается распоряжением начальника ДГА с указанием:

наименования инициатора подготовки документации по планировке территории;

вида документации по планировке территории (проект планировки и (или) проект межевания территории);

цели подготовки документации по планировке территории в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка;

границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории в отношении одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных в соответствии с Приказом Министерства [от 25.04.2017 N 738/пр](http://docs.cntd.ru/document/456064385), Правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) в отношении определенных Генеральным планом городского поселения «Карымское» функциональных зон;

срока, в течение которого принимаются предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории;

срока подготовки документации по планировке территории, по истечении которого представление документации по планировке территории на рассмотрение и утверждение не допускается и который составляет не более чем 2 года с даты принятия решения о подготовке.

Срок подготовки документации по планировке территории может быть продлен по заявлению инициатора не более чем на 6 месяцев в случае, если по результатам публичных слушаний в отношении документации по планировке территории принято решение об отклонении такой документации и направлении ее на доработку в соответствии с пунктом 5.21 настоящего Порядка.

Одновременно с принятием решения о подготовке ДПТ ДГА утверждает задание на выполнение инженерных изысканий.

В течение 3 календарных дней со дня принятия решения о подготовке ДПТ ДГА обеспечивает опубликование такого решения в печатном средстве массовой информации "Красное зная»" и (или) размещение на официальном сайте городского поселения «Карымское» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.4. ДГА отказывает в принятии решения о подготовке ДПТ в случае, если:

3.4.1. отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке ДПТ, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Порядка;

3.4.2. отсутствуют полномочия на принятие решения о подготовке ДПТ в соответствии с частями 1.1, 2-4.2, 5.2 статьи 45 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338);

3.4.3. заявление и проект задания на выполнение инженерных изысканий, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктом 3.2 настоящего Порядка;

3.4.4. Генеральным планом городского поселения «Карымское» не предусмотрено размещение объектов капитального строительства местного значения, в целях размещения которых разрабатывается документация по планировке территории;

3.4.5. имеется ранее принятое решение о подготовке ДПТ, в границы которой полностью или в части входит территория, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, срок подготовки документации по планировке территории по которому не истек, за исключением случаев подготовки документации по планировке территории в целях, указанных в пункте 2.3.4 настоящего Порядка.

В случае если решение о подготовке ДПТ принято до дня вступления в силу настоящего Порядка и в таком решении не указан срок подготовки документации по планировке территории, такой срок составляет 2 года со дня вступления настоящего Порядка в силу.

**IV. Сбор и направление исходных данных для подготовки документации по планировке территории**

4.1. ДГА в течение 3 календарных дней со дня опубликования в установленном порядке решения о подготовке ДПТ направляет запрос в функциональные и территориальные органы городского поселения «Карымское», указанные в пункте 4.2 настоящего Порядка, о представлении исходной информации для подготовки документации по планировке территории.

4.2. Функциональные и территориальные органы городского поселения «Карымское» в течение 30 календарных дней с даты получения запроса ДГА обязаны направить в ДГА исходную информацию для подготовки документации по планировке территории, содержащую следующие сведения в соответствии с установленной компетенцией:

4.2.1. администрация городского поселения «Карымское»:

схемы существующей организации улично-дорожной сети и движения транспорта на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

схемы проектных преобразований улично-дорожной сети и движения транспорта на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

границы зон, земельных участков существующего и планируемого размещения объектов обеспечения общественной безопасности на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

4.2.2. администрация муниципального образования «Карымский район»

информацию о планах развития (нового строительства, реконструкции) объектов сети образовательных учреждений, наличие планов по изменению количества мест в школьных и дошкольных учреждениях;

схему размещения спортивных сооружений на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории с описанием параметров и характеристик таких объектов: вид, площадь;

информацию о планах развития (нового строительства, реконструкции) спортивных сооружений, наличие планов либо наличие программ федерального (регионального), местного уровней по размещению указанных объектов на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории с учетом программы комплексного развития;

информацию об обеспеченности территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, спортивными сооружениями;

схему размещения, параметры и характеристики объектов культуры в отношении мест массового отдыха, находящихся в ведении подведомственных муниципальных учреждений, на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

информацию о планах развития (новое строительство, реконструкция) объектов культуры в отношении мест массового отдыха, находящихся в ведении подведомственных муниципальных учреждений, на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;)

информацию об уровне обслуживания территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, объектами культуры в отношении мест массового отдыха, находящихся в ведении подведомственных муниципальных учреждений;

информацию о планируемом размещении на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, объектов коммерческой недвижимости и производственных объектов;

схему существующего и планируемого размещения автостоянок открытого типа на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, с описанием параметров и характеристик: площади, количества стояночных мест;

информацию о наличии планов по новому строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

информацию о принадлежности объектов инженерной инфраструктуры, расположенных на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

информацию о характере, типологии застройки территории многоквартирными домами;

информацию о нормативном показателе накопления твердых коммунальных отходов (кг на человека в год);

информацию о предоставленных земельных участках в объеме информации, содержащейся в информационной системе управления землями, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

информацию о земельных участках, в отношении которых утверждены схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек;

информацию о решениях о размещении объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута;

4.2.7. администрация городского поселения «Карымское» с учетом программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми:

схему размещения, параметры (фактическую наполняемость и потребность) и характеристики объектов сети образовательных учреждений на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

4.2.9. управление по экологии и природопользованию администрации города Перми:

информацию о планах изменения:

зон особо охраняемых природных территорий на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

водоохранных зон на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

санитарно-защитных зон на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

границ городских лесов на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

информацию о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

имеющуюся схему размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, с описанием параметров и характеристик: длины, вида покрытия, года последнего ремонта, года планового очередного ремонта;

имеющуюся схему парков, скверов, бульваров, площадей, набережных, иных территорий, фактически используемых как территории общего пользования на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, с описанием параметров и характеристик: площади, года последнего ремонта, года планового очередного ремонта;

информацию о планах нового строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов транспортной инфраструктуры и озелененных территорий общего пользования на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

о выявленных на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, самовольно возведенных объектах капитального строительства, незаконно размещенных движимых объектах, в отношении которых планируется организация их сноса и демонтажа в установленном порядке.

4.3. В случае нарушения установленного пунктом 4.2 настоящего Порядка срока представления информации, а также представления недостоверной информации ДГА направляет сведения об этом заместителю главы городского поселения «Карымское», курирующему соответствующий функциональный орган, либо главе территориального органа.

Ответственность за нарушение установленного срока представления информации, а также представления недостоверной информации несут руководители функциональных и территориальных органов городского поселения «Карымское».

4.4. ДГА в течение 5 календарных дней со дня получения информации, указанной в пункте 4.2 настоящего Порядка, направляет инициатору указанную информацию, а также поступившие в рамках срока, указанного в решении о подготовке ДПТ, предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории инициатору.

**V. Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории**

5.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется инициатором, лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), либо привлекаемыми ими на основании договора иными лицами (далее - разработчик).

Подготовка, согласование, утверждение документации по планировке территории в случаях осуществления комплексного развития территории осуществляются с учетом особенностей, установленных Регламентом взаимодействия функциональных органов администрации городского поселения «Карымское» при реализации функций по комплексному развитию территории.

5.2. Видами документации по планировке территории являются проект планировки и проект межевания территории. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, когда в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338) допускается подготовка проекта межевания без подготовки проекта планировки территории.

5.3. При подготовке документации по планировке территории разработчик использует сведения органов технической инвентаризации, Единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимости, расположенные в границах территории, на которую осуществляется подготовка документации по планировке территории.

5.4. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется с использованием цифровых топографических карт и (или) топографических планов в масштабе 1:500 или 1:1000 с учетом сроков их использования, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.6. Оформление текстовой части документации по планировке территории должно быть осуществлено в соответствии с требованиями Правил оформления правовых актов в администрации городского поселения «Карымское».

5.7. Подготовленная документация по планировке территории представляется для рассмотрения и утверждения в электронном виде в формате DOC (DOCX) и PDF и на бумаге в сброшюрованном виде.

Графический материал документации по планировке территории представляется также в электронном виде в формате SHP и MXD.

5.8. В случае проведения в отношении документации по планировке территории публичных слушаний за счет средств инициатора разработчиком осуществляется также подготовка демонстрационных материалов к публичным слушаниям (в случае подготовки проекта планировки территории - чертежи основной части проекта планировки территории, в случае подготовки проекта межевания территории - чертеж проекта межевания территории и экспликация образуемых и (или) изменяемых земельных участков). Материалы должны быть выполнены в электронном формате JPEG и Adobe Acrobat и в бумажном виде в 1 экземпляре.

5.9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

5.10. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Забайкальского края, техническими регламентами, сводами правил.

5.11. В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

5.12. При подготовке проектов межевания территорий образование земельных участков путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, а также земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 39.28 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004) допускается в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы только в случае невозможности формирования самостоятельного земельного участка, который отвечал бы совокупности следующих требований:

земельный участок обеспечен доступом (проход, проезд) с территории общего пользования, и данный земельный участок не препятствует доступу (проходу, проезду) с территории общего пользования к смежным земельным участкам;

площадь и конфигурация земельного участка позволяет в соответствии с требованиями градостроительных регламентов, технических регламентов, сводов правил, зон с особыми условиями использования территории, иных ограничений, установленных действующим законодательством, использовать земельный участок в соответствии с основными видами разрешенного использования, установленными для данной территории.

5.13. Состав и содержание проектов планировки и проектов межевания территории должны соответствовать положениям статей 42, 43 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338).

В материалах по обоснованию документации по планировке территории должно содержаться обоснование предлагаемых проектных решений по планировке территории исходя из требований, установленных в пунктах 5.4, 5.5, 5.9-5.12 настоящего Порядка, а также исходной информации, представленной в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка.

5.14. Подготовленная документация по планировке территории направляется разработчиком в ДГА в течение срока подготовки документации по планировке территории, указанного в решении о подготовке ДПТ, за исключением случаев подготовки документации по планировке территории лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338).

Документация по планировке территории, направленная разработчиком после истечения срока подготовки документации по планировке территории, указанного в решении о подготовке ДПТ, не подлежит рассмотрению и возвращается ДГА разработчику в течение 5 календарных дней со дня поступления документации по планировке в ДГА.

5.15. ДГА в течение 7 календарных дней со дня поступления документации по планировке в ДГА направляет поступившую документацию по планировке территории в электронном виде для согласования в:

департамент земельных отношений Забайкальского края для рассмотрения документации по планировке территории на предмет соответствия такой документации сведениям о предоставленных земельных участках в объеме информации, содержащейся в информационной системе управления землями, а также информации о земельных участках, в отношении которых утверждены схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек;

департамент культуры и молодежной политики Забайкальского края, департамент образования Забайкальского края, комитет по физической культуре и спорту Забайкальского края для рассмотрения документации по планировке территории на предмет ее соответствия программе комплексного развития социальной инфраструктуры Забайкальского края, сведениям, которые были представлены указанными функциональными органами в качестве исходной информации в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка;  
департамент общественной безопасности администрации города Забайкальского края для рассмотрения документации по планировке территории на предмет ее соответствия сведениям, которые были представлены в качестве исходной информации в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка;

управление по экологии и природопользованию Забайкальского края на предмет ее соответствия сведениям, которые были представлены в качестве исходной информации в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка;

департамент жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского края рассмотрения документации по планировке территории на предмет ее соответствия программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры Забайкальского края , сведениям, которые были представлены в качестве исходной информации в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка.

5.16. Функциональные органы городского поселения «Карымское», указанные в пункте 5.15 настоящего Порядка, в течение 14 календарных дней с даты поступления от ДГА документации по планировке территории согласовывают либо направляют замечания и предложения к подготовленной документации по планировке территории в ДГА.

5.17. В случае если по истечении установленного в пункте 5.16 настоящего Порядка срока функциональные органы городского поселения «Карымское» не направят в ДГА заключения на подготовленную документацию по планировке территории, такая документация по планировке территории считается согласованной. Ответственность за несоответствие документации по планировке территории документам и сведениям, указанным в пункте 5.15 настоящего Порядка, несут руководители соответствующих функциональных органов городского поселения «Карымское».

5.18. ДГА в течение 14 календарных дней с даты окончания срока согласования функциональными органами администрации городского поселения «Карымское» документации по планировке территории в соответствии с пунктом 5.16 настоящего Порядка:

проверяет подготовленную документацию по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в пунктах 5.4-5.13 настоящего Порядка;

подготавливает заключение по документации по планировке территории;

принимает решение о направлении документации по планировке территории Главе городского поселения «Карымское» или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку в случае несоблюдения требований, указанных в пунктах 5.4-5.13 настоящего Порядка.

5.19. В случае принятия решения о направлении документации по планировке территории Главе городского поселения «Карымское» в отношении документации по планировке территории, подлежащей в соответствии с требованиями действующего законодательства обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, ДГА в течение 20 календарных дней обеспечивает подготовку и направление Главе городского поселения «Карымское» документов для назначения публичных слушаний по документации по планировке территории. В отношении документации по планировке территории, не подлежащей в соответствии с действующим законодательством рассмотрению на публичных слушаниях, ДГА в течение 20 календарных дней обеспечивает направление Главе городского поселения «Карымское» документации по планировке территории и заключения, указанного в пункте 5.18 настоящего Порядка, для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

В случае принятия в соответствии с пунктом 5.18 настоящего Порядка решения об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку ДГА в течение 2 календарных дней со дня принятия соответствующего решения информирует разработчика о принятом решении с письменным обоснованием причин такого решения.

5.20. По результатам проведения публичных слушаний ДГА в течение 16 календарных дней со дня окончания срока приема замечаний, предложений в рамках публичных слушаний обеспечивает подготовку, утверждение и опубликование в печатном средстве массовой информации "Красное знаямя", а также размещение на официальном сайте городского поселения «Карымское» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет заключения о результатах публичных слушаний.

В течение 14 календарных дней с момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний ДГА обеспечивает направление Главе городского поселения «Карымское» документации по планировке территории, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

5.21. Глава городского поселения «Карымское» в течение 10 календарных дней со дня получения документации по планировке территории, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний (в случае, если в отношении документации по планировке территории были проведены публичные слушания) принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении и направлении ее на доработку. В случае осуществления комплексного развития территории рассмотрение Главой городского поселения «Карымское» документации по планировке территории осуществляется в течение 3 календарных дней.

Решение об утверждении документации по планировке территории оформляется постановлением администрации городского поселения «Карымское». В случае принятия решения об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку в адрес разработчика направляется письмо Главы городского поселения «Карымское», в котором указывается мотивированное обоснование принятого решения.

5.22. В случае принятия в соответствии с пунктом 5.21 настоящего Порядка решения об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, по результатам такой доработки документация по планировке территории направляется разработчиком в ДГА с приложением таблицы учета поступивших в ходе публичных слушаний замечаний и предложений с мотивированным обоснованием в отношении каждого предложения и замечания.

5.23. Утвержденная документация по планировке территории подлежит обязательному официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации "Красное знамя", а также размещению на официальном сайте городского поселения «Карымское» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.24. Утвержденный проект планировки и (или) проект межевания территории направляется в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности городского поселения «Карымское» в течение 7 календарных дней со дня утверждения и размещен в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского поселения «Карымское» в течение 14 календарных дней.

**Приложение 1. Заявление**

Приложение 1  
к Порядку  
подготовки и утверждения  
документации по планировке  
территории

Главе городского поселения

«Карымское»

                                           от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                           (указывается   Ф.И.О.  заявителя

                                           полностью)

                                           действующего по доверенности от:

                                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                           (указывается  лицо,  в интересах

                                           которого   действует  заявитель,

                                           и номер доверенности)

                                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                           ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                           Почтовый адрес заявителя:

                                           (для    направления    писем   и

                                           конечного результата)

                                          673300, Забайкальский край,

Карымский район

                                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                           улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_,

                                           квартира (офис) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                           Контактные телефоны заявителя:

                                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

    В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской

Федерации  прошу  принять  решение  о подготовке документации по планировке

территории: проект планировки, проект межевания (необходимое подчеркнуть) в

целях

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (указать  цель  подготовки  документации  по  планировке  территории  в

соответствии с пунктом 2.3 Порядка подготовки и утверждения документации по

планировке  территории)

в   отношении   территории,   расположенной  по  адресу:  Забайкальский край, Карымский  район, пгт. Карымское

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать  описание  местоположения  границ  территории, в отношении которой

планируется   подготовка   документации   по  планировке  территории),  для

размещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид, наименование и обозначение объекта в Генеральном плане городского поселения «Карымское»   в   случае   подготовки   документации  по  планировке  территории, предусматривающей  размещение  линейных объектов местного значения) за счет собственных  средств. Срок подготовки документации по планировке территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

    Приложение:

    1.  Проект задания на выполнение инженерных изысканий или пояснительная

записка,   содержащая   обоснование   отсутствия  необходимости  проведения

инженерных изысканий.

    2.  Схема  границ  территории, в отношении которой предлагается принять

решение о подготовке документации по планировке территории.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, подпись заявителя)                 (Ф.И.О., подпись специалиста ДГА)

**Приложение 2. Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории**

Приложение 2  
к Порядку  
подготовки и утверждения  
документации по планировке  
территории

УТВЕРЖДАЮ  
Глава городского поселения

«Карымское»  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ЗАДАНИЕ  
 на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| 1. Наименование работ | Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории |
| 2. Инициатор |  |
| 3. Цель работ | Выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории |
| 4. Основания выполнения работ | Распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |
| 5. Сведения об объекте инженерных изысканий и границы проведения инженерных изысканий | Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документация по планировке территории в соответствии с приложением к распоряжению начальника департамента градостроительства и архитектуры от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. |
| 6. Основные требования к результатам инженерных изысканий | Технический отчет о выполнении инженерных изысканий, состоящий из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.  Материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP, в форматах баз геоданных ArcGIS 10.0.  Могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат |
| 7. Виды инженерных изысканий | Заполняется инициатором. Необходимость и достаточность материалов инженерных изысканий определяется инициатором в соответствии с пунктами 2, 4 [Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 N 402](http://docs.cntd.ru/document/420395770) |
| 8. Описание объекта планируемого размещения капитального строительства | Заполняется инициатором |

Инициатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                      (дата, Ф.И.О., подпись, расшифровка)