ПРОЕКТ

**Совет городского поселения «Карымское»**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от « » декабря 2020 года № \_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Карымское» принятые Решением Совета городского поселения «Карымское» от 05 октября 2011 года № 50»

В соответствии с пунктом 3 части 3 ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частями 1., 2 ст. 33, частями 11.,12.,13 статьями 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского поселения «Карымское», Совет городского поселения «Карымское» решил:

1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Карымское» принятые Решением Совета городского поселения «Карымское» от 05 октября 2011 года № 50.
2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования городского поселения «Карымское» (Приложения).
3. Направить настоящее решение Главе городского поселения «Карымское» для подписания и опубликования (обнародования) в порядке, установленном Уставом городского поселения «Карымское».

Глава городского поселения «Карымское» И.И. Мыльников

ПРОЕКТ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КАРЫМСКОЕ» КАРЫМСКОГО РАЙОНА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ.**

1. Внести изменения в функциональные зоны (Ж1); (Ж3), (Ж4); (О); (П1); (П2); (П3); (П4); (П5); (П6) условно-разрешенным видом использования - « Коммунальное обслуживание».

**Виды разрешенного использования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.  Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | **С** |

2.Территориальную зону (П6) используется для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон от 15 до 50 м, дополнить основным видом разрешенного использования « Размещение баз и гаражей» с разрешенными параметрами использования: предельно минимальный размер земельного участка 24 кв.м, предельно максимальный размер земельного участка 80 кв.м.;

Внести разрешенные параметры земельным участкам для следующих видов разрешенного использования:

- административные здания и офисы - предельно минимальный размер земельного участка 100 кв.м., предельно максимальный размер земельного участка 500 кв.м.;

- автозаправочные станции, станции технического обслуживания, стоянки – предельно минимальный размер земельного участка – 100 кв.м., предельно максимальный размер земельного участка 400 кв.м.;

- предприятия торговли, общественного питания и культурно-бытового обслуживания, для лиц, работающих на предприятиях (без выделения торговых зон), предельно максимальный размер земельного участка – 350 кв.м., предельно максимальный размер земельного участка 2500 кв.м.;

3. В территориальную зону (П2) используется для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон до 100 м., внести разрешенные параметры земельным участкам для следующих видов разрешенного использования:

- предприятия и коммунально-складские организации IV,V классов- предельно минимальные размеры земельных участков – 5000 кв.м., предельно максимальные размеры земельных участков- 30 000 кв.м.;

- административные здания и офисы - предельно минимальный размер земельного участка 100 кв.м., предельно максимальный размер земельного участка 500 кв.м.;

- предприятия торговли, общественного питания и культурно-бытового обслуживания, для лиц, работающих на предприятиях (без выделения торговых зон), предельно максимальный размер земельного участка – 350 кв.м., предельно максимальный размер земельного участка 2500 кв.м.

1. В функциональную зону (Ж1) (зона многоэтажной жилой застройки) дополнить основным видом разрешенного использования земельными участками «Размещение площадки для обеспечения правопорядка» с разрешенными параметрами земельного участка, где предельно минимальный размер земельного участка 50 кв.м., предельно максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;
2. Изменить территориальную зону в кадастровом квартале 75:08:100324 восточной части поселка, с функциональной зоны (Ж1) зона многоэтажной на функциональную зону Ж4 (приложение № 1);
3. Изменить территориальную зону земельному участку с кадастровым № 75:08:100324:200, площадью 6176 кв.м., по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Набережная, 9, с зоны (П2) - зона предприятий IV класса (П2) - используется для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон до 100м на территориальную зону Ж4 (приложение № 2);
4. Изменить часть территориальной зоны многоэтажной жилой застройки (Ж1) в кадастровом квартале 75:08:100162 на зону (П6) используемая для размещения баз и гаражей, требующих организации санитарно-защитных зон от 15 до 50 метров (приложение № 3);
5. Частям кадастровых кварталов 75:08:100116 с западной стороны поселка открытые ландшафты не занятые застройкой Р3(Ф) установить территориальную зону (Ж4) (приложение № 3)
6. Частям кадастровых кварталов 75:08:100110; 75:08:100111; 75:08:100120 открытые ландшафты не занятые застройкой Р3(Ф) установить территориальную зону (Ж4)

( приложения)

1. Части кадастрового квартала 75:08:100172 открытые ландшафты, установить территориальную зону (Ж4) зона малоэтажной жилой застройки (приложение);
2. Части кадастрового квартала 75:08:100172 с восточной части поселка установить территориальную зону (П6) используемая для размещения баз и гаражей, требующих организации санитарно-защитных зон от 15 до 50 метров (приложение);
3. Части кадастрового квартала 75:08:100177 с восточной части поселка установить территориальную зону (П6) используемая для размещения баз и гаражей, требующих организации санитарно-защитных зон от 15 до 50 метров (приложение);
4. Части кадастрового квартала 75:08:100154 с восточной части поселка установить территориальную зону (П6) используемая для размещения баз и гаражей, требующих организации санитарно-защитных зон от 15 до 50 метров (приложение);
5. Части кадастрового квартала 75:08:100130 установить территориальную зону (Ж4) зона малоэтажной жилой застройки (приложение);
6. Части кадастровых кварталов 75:08:100328, 75:08:100309 установить территориальную зону (П2), используемую для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон до 100 метров (приложение);
7. Часть территориальной зоны (ОФ) общественно-деловая, в кадастровом квартале 75:08:100314 перевести в функциональную зону (П6) используемая для размещения баз и гаражей, требующих организации санитарно-защитных зон от 15 до 50 метров (приложение);
8. Части территориальной зоны (Ж4) зона малоэтажной жилой застройки и части территориальной зоны (Ж1) используется преимущественно для размещения многоквартирных жилых домов средней и высокой этажности (5 и более этажей) расположенной в кадастровом квартале 75:08:100177 перевести в функциональную зону (П6) используемая для размещения баз и гаражей, требующих организации санитарно-защитных зон от 15 до 50 метров (приложение);
9. Части территориальной зоны (ОФ) общественно-деловая, в кадастровом квартале 75:08:100177 перевести в территориальную зону (П6) используемая для размещения баз и гаражей, требующих организации санитарно-защитных зон от 15 до 50 метров (приложение);
10. Части территориальной зоны (П2) используемую для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон до 100 метров и части территориальной зоны (Ж4) зона малоэтажной застройки, расположенных в кадастровом квартале 75:08:100174 перевести в функциональную зону (П6) используемая для размещения баз и гаражей, требующих организации санитарно-защитных зон от 15 до 50 метров (приложение)