**Уважаемые жители пгт. Карымское!**

Если вы формируете фонд капитального ремонта на специальном счете, но решили изменить этот способ формирования (перевести все средства на общий счет), то вы можете сделать это с помощью проведения общего собрания собственников и заполнения соответствующего протокола.

*>TKJ iKJW KJJi и и щ с с и LU V f JU n U H b U U Lin O Cn n U f M JO и и т е щ с п и и* **о** *1у щ \^ $ ц р р й у £ # и у п и м uyt yix s* **,.**

### ПРОТОКОЛ №

**итогов очного/заочного/очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

Дата оформления протокола: **20 г.** *(дата подведения итогов, подсчета голосов)*

Место проведения собрания: . Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (не позднее чем через 10 календарных дней с даты проведения общего собрания).

Форма проведения: ***Очное/Заочное/Очно-заочное голосование***

Дата проведения: ***Начало (число)***  **ч.**  ***мин.***

***Окончание (число)\_*** *ч.* ***мин.*** Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу , выступил собственник жилого помещения

**(ФИО полностью),** свидетельство

№ ***право собственности на указанное помещение: для юридических лиц: полное наименование ОГРН:*** ***ИНН:***

***реквизиты документа, подтверждающего его***

***номер записи***

Общая площадь жилых и нежилых помещении в *м*

многоквартирном доме:

Сообщение о проведении общего собрания направлено посредством личного вручения **%** собственникам помещений в многоквартирном доме (или иным способом, определенным решением общего собрания собственников).

Место (адрес) хранения протокола № М КД:^ ;

o т« » 20 г. и решений собственников помещений в

Общее количество голосов собственников помещений в МКД В голосовании приняли участие:

Из общего числа голосовавших:

принадлежит на праве собственности гражданам:

*жилых помещений,* *общей*

принадлежит на праве собственности муниципальному

*площадью м2*

***с*** *% от общего числа голосов)*

*жилое помещение,*

*общей*

образованию \_:

*площадью м2*

принадлежит на праве

собственности гражданам

*(*  *% от общего числа голосов) нежилых помещении,*

*общей*

(юрцдрческим лицам):

*площадью м2*

### ИТОГО:

( *% от общего числа голосов)*

***помещений,*** ***общей площадью***

*м*

*С* ***\_% от общего числа голосов)***

**Присутствующие лица:** *(количество присутствовавших) список присутствующих лиц (приложение № к настоящему протоколу)*

### Приглашенные лица:

*(количество приглашенных)*

*список приглашенных лиц (приложение*

■*№ к настоящему протоколу)*

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В отношении помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, голосовал , действующий на основании:

(указать реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

fru/unu/f *и и щ сси Lu v f / и п и и w v u n o c n n u n u o п и т сщ еп и и ts m n u cu n o u f jm u f j r t u m u vm e*

# ПОВЕСТКА ДНЯ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Вопрос № 1:** Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.

**Вопрос № 2:** Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос № 3:** Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме.

**Вопрос № 4:** Уполномочивание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений на подведение итогов общего собрания собственников помещений, подсчет голосов собственников помещений, оформление и подписание итогового протокола общего собрания собственников помещений.

**Вопрос № 5:** Принятие решения о выборе формы проведения общего собрания собственников помещений: очной, очно-заочной, заочной *(нужное подчеркнуть).*

*а\*.* **Вопрос** № **6:** Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников

' помещений по итогам голосования, путем размещения копии протокола.

**Вопрос** № **7:** Утверждение мест размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

**Вопрос** № **8:** Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формирование фонда капитального ремонта на счете Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

**Вопрос** № **9:** Принятие решения о выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о проведении капитального ремонта, копию Протокола настоящего собрания.

**Вопрос** № **10:** Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**РЕЗУЛЬТАТЫ**

### голосования по повестке дня

**Вопрос** № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.

***Слушали:*** *(указывается фамилия, имя,*

*отчество (последнее - при наличии) выступающего)*

***Предложено:*** Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.

#### Проголосовали:

Общая площадь помещений % от общей площади

Голоса

А/--------------------------------

собственников, принявших участие в голосовании, м2

помещений многоквартирного дома

«За» *м 2* *%*

«Против» *м 2* > *%*

«Воздержался» *м 2* *%*

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.

**Вопрос № 2:** Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

***Слушали:*** *(указывается фамилия,* *имя,*

*отчество (последнее - при наличии) выступающего)*

***Предложено:*** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственника жилого помещения № ,

*(ФИО, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)*

#### Проголосовал и:

Обшая плошаль помещений %/ V/ о*\* *J* тJL Vоб/шVей/ lпl i лl J IоV ш\* \* «Ла- vли

Голоса собственников, принявших помещений многоквартирного

ЛЛЧЯГ.ТИР R ГПППГ.ПйЯНИИ лгпмя

*> r u i Ksn u si и и щ сси Lu u f ju n u h u su t ,H foc:r t n u n u o н и т сщ сп и и a m h O cu n ou f jn t U f jn u m u u m z*

«За» *м 2* ***%***

«Против» *м 2* ***%***

«Воздержался» *м 2* ***%***

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника жилого помещения № ,

*(ФИО, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)*

**Вопрос** № **3:** Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

***Слушали:*** *(указывается фамилия,* *имя,*

*отчество (последнее - при наличии) выступающего)* **'**

***Предложено:*** Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников

\*\*\*омещений в многоквартирном доме собственника жилого помещения № ,

*(ФИО, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)*

***Проголосовал и:***

Голоса

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м2

% от общей площади помещений многоквартирного дома

«За» *м 2* ***%***

«Против» *м 2* ***%***

«Воздержался» *м 2* ***%***

**РЕШИЛИ:** Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников умещений в многоквартирном доме собственника жилого помещения № ,

*(ФИО, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)*

**Вопрос № 4.** Уполномочивание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений на подведение итогов общего собрания собственников помещений, подсчета голосов собственников помещений, оформления и подписания итогового протокола общего собрания собственников помещений.

***Слушали:***

*отчество (последнее* **-** *при наличии) выступающего)*

*(указывается фамилия,* *имя,*

***Предложено:*** Уполномочить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений на подведение итогов общего собрания собственников

^ помещений, подсчета голосов собственников помещений, оформления и подписания

i-^VoBoro протокола общего собрания собственников помещений.

***Проголосовали:***

Голоса

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м2

% от общей площади помещений многоквартирного дома

«За» *м 2* ***%***

«Против» *м 2* ***%***

«Воздержался» *м 2* ***%***

**РЕШИЛИ:** Уполномочить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений на подведение итогов общего собрания собственников помещений, подсчета голосов собственников помещений, оформления и подписания итогового протокола общего собрания собственников помещений.

**Вопрос № 5.** Принятие решения о выборе формы проведения общего собрания собственников помещений: очной, очно-заочной, заочной.

***Слушали:*** **—**  *(указывается фамилия,* *имя, отчество (последнее - при наличии) выступающего)*

!ru/ *и и щ ееи* l*и и р и п и м* cuut/HCJCMntmuo *п и т сщ сп и и m n u cvn o u j jm u f jn u m uuh> ic*

***Предложено:*** Принять решение о выборе формы проведения общего собрания

собственников помещений:

*заочной)*

*(указать форму -* *очной, очно-заочной,*

***Проголосовали:***

Голоса

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м2

***%*** от общей площади помещений многоквартирного дома

«За»

1 *м 2* ***%***

«Против» *м 2* ***%***

«Воздержался» *м 2* ***%***

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе формы проведения общего собрания

собственников помещений:

*заочной)*

*г\**

*(указать форму -* *очной, очно-заочной,*

**Вопрос № 6:** Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, путем размещения копии протокола.

***Слушали:***

*отчество (последнее - при наличии) выступающего)*

*(указывается фамилия,* *имя,*

***Предложено:*** Утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, путем размещения копии протокола.

***Проголосовали:***

Голоса

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м2

% от общей площади помещений многоквартирного дома

«За» *м 2* ***%***

«Против» *м 2* ***%***

«Воздержался» *м 2* ***%***

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, путем размещения копии протокола.

**Вопрос** № 7: Утверждение мест размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома (дополнительно по адресу: ).

***Слушали:***

*отчество (последнее - при наличии) выступающего)*

*(указывается фамилия,* *имя,*

***Предложено:*** Утвердить места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дом а (/волнительно по адресу: ).

***Проголосовали:***

Голоса

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м2

% от общей площади помещений многоквартирного дома

«За» ***%***

«Против» *м 2* ***%***

«Воздержался» *м 2* ***%***

РЕШИЛИ: Утвердить места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома (дополнительно по адресу: ).

**Вопрос № 8:** Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формирование фонда капитального ремонта на счете Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

***Слушали:***

*отчество (последнее - при наличии) выступающего)*

*(указывается фамилия,* *имя,*

*>гкл*unu/i иицсеи *ъ****и*** *рипин k.uul* *iiivcnnunvo* *питкщхпии tsтписипоир***ч***ти***'***рп***t***ит***2** t/u**I**mc

***Предложено:*** Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формирование фонда капитального ремонта на счете Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

***Проголосовал и:***

Голоса

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м2

% от общей площади помещений многоквартирного дома

«За» лг %

«Против» *м 2* %

«Воздержался» *м 2* ***%***

**РЕШИЛИ:** Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формирование фонда капитального ремонта на счете

.^байкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

**Вопрос № 9:** Принятие решения о выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о проведении капитального ремонта, копию Протокола настоящего собрания.

***Слушали:***

*отчество (последнее - при наличии) выступающего)*

*(указывается фамилия,* *имя,*

***Предложено:*** Избрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о проведении капитального ремонта, копию Протокола настоящего собрания.

Голоса

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м2

% от общей площади помещений многоквартирного дома

«За» *м 2* ***%***

«Против» *м 2* ***%***

«Воздержался» *м 2* ***%***

**РЕШИЛИ:** **И**збрать

лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о проведении капитального ремонта, копию Протокола настоящего собрания.

**■\*" Вопрос № 10:** Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме

***Слушали:*** *(указывается фамилия, имя,*

*отчество (последнее - при наличии) выступающего)*

***Предложено:*** Утвердить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме

***Проголосовали:***

Голоса

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м2

***%*** от общей площади помещений многоквартирного дома

«За» *м 2* %

«Против» *м 2* %

«Воздержался» *м 2* ***%***

собственников помещений многоквартирном доме

*' щ сси Lu v f ju n u n u j u u n o c n n u n u o п и т сщ сп и и a m n vcvn o u j j f i f M f jn u m o u m c*

Согласно п. 3 ст. 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со ст. 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**Заключение:** по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений в многоквартирном

доме по адресу **приняты не менее 2/3**

**процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.** Решения подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**Приложение к протоколу общего собрания:**

**а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;**

**б) копия текста сообщения о проведении общего собрания;**

**в) документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в м . огоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;**

**г) списки присутствующих и приглашенных лиц;**

**д) документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц;**

**е) документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания;**

**ж) письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, которые должны содержать сведения, позволяющие идентифицировать лиц, заполнивших их, дату их за^лнения, а также сведения о волеизъявлении собственников помещений и их представителей.**

Председатель собрания: / /

(подпись) (расшифровка Ф.И.О.) (дата)

Секретарь собрания: / /

(подпись) (расшифровка Ф.И.О.) (дата)

Присутствующие лица (при наличии) / /

(подпись) (расшифровка Ф.И.О.) (дата)

Инициатор общего собрания: *(в случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и приняторешение об отклонении предложенных кандидатур).*

/ /

(подпись) (расшифровка Ф.И.О.) (дата)

r w i w n w / / u i / w ^ cct / с и и р и п и л t u v u M o c n n w n u o ( l u w c u ^ c n u u о / v i m / c u n o u p / / »u p n u ; n i / v/ m c*образец заполнения*

# ПРОТОКОЛ № I

### итогов очного/заочного/очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г ЧИТА. УЛ. БУТИНА. Д. 00

Дата оформления протокола: 20.02. 2020 **г.** *(дата подведения итогов, подсчета голосов)*

Место проведения собрания: г. ЧИТА. УЛ. БУТИНА, Д. 00.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (не позднее чем через 10 календарных дней с даты проведения общего собрания).

Форма проведения: *Очпое/Заочное/Очно-заочное голосование*

Дата проведения: *Начало (число)* 19.02.2020 г. L5 **ч.** 00 *мин.*

*Окончание (число)* 20.02.2020 г. 18 **ч.** 00 *мин.*

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. ЧИТА. УЛ. БУТИНА. Д. 00, выступил собственник жилого помещения № 5, ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ (**ФИО полностью),** свидетельство № 00001, *реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение:* ОТ 01.01.1990 г. ВЫДАНО: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО ЧИТИНСКОИ ОБЛАСТИ, *для юридических лиц*

*полное наименование* ООО «Ремонт» *ОГРН:* 777777777777 *ИНН*

8888888888888 *номер записи о государственной регистрации юридического лица:* 99999999999

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

1 000 *м 2*

Сообщение о проведении общего собрания направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений в многоквартирном доме (или иным способом, определенным решением общего собрания собственников). \_ Место (адрес) хранения протокола № 1 от 20.02.2020г. и решений собственников помещений в МКД: г. Чита, ул. Бутина, д. 00. кв. № 1

Общее количество голосов собственников помещений в МКД В голосовании приняли участие:

*Аз* общего числа голосовавших:

100%

90%

принадлежит на праве собственности гражданам: 50 *жилых помещений, общей площадью*

800л\*2

*(*80*% от общего числа голосов)*

принадлежит на праве собственности муниципальному образованию :

принадлежит на праве собственности гражданам

(юридическим лицам):

! *жилое помещение, общей площадью*

1*00м2*

(10% *от общего числа голосов)*

00 *нежилых помещений, общей площадью*

00 *м2*

*{00 % от общего числа голосов)*

**ИТОГО:** 51 *помещение*. *общей площадью* 900*м 2*

*(90% от общего числа голосов)*

**Присутствующие лица:** 10 *(количество присутствовавших) список присутствующих лиц (приложение № 1* *к настоящему протоколу)*

**Приглашенные лица:** *00 (количество приглашенных)*

*список приглашенных лиц (приложение*

*№ к настоящему протоколу)*

## Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В отношении помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, голосовал ФЕДОРОВ В.В., действующий на основании: ДОВЕРЕННОСТИ № 10 ОТ 01.02.2020 г. (указать реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

# ПОВЕСТКА ДНЯ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Вопрос** № **1:** Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.

--- *Г?Л*С • ■ ж is

w , w „ w / ( u u u ^ c c u с и и ^ и п и л L u u u n o c n n w n u u n u / v > c u 4c n u u о ( и т / с и п о и ^ п ^ ^ / л и / н w y m c

**Вопрос № 2:** Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос** № 3: Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме.

**Вопрос № 4:** Уполномочивание председателя и секретаря общего собрания собственников

помещений на подведение итогов общего собрания собственников помещений, подсчет голосов собственников помещений, оформление и подписание итогового протокола общего собрания собственников помещений.

**Вопрос № 5:** Принятие решения о выборе формы проведения общего собрания собственников

помещений: очной, очно-заочной, заочной *(нужное подчеркнуть).*

**Вопрос № 6:** Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, путем размещения копии протокола.

**Вопрос № 7:** Утверждение мест размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

**Вопрос № 8:** Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на

специальном счете и формирование фонда капитального ремонта на счете Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

**Вопрос № 9:** Принятие решения о выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о проведении капитального ремонта, копию Протокола настоящего собрания.

**Вопрос № 10:** Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**РЕЗУЛЬТАТЫ**

### голосования по повестке дня

**Вопрос** № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.

***Слушали:*** ИВАНОВА И.И. *(указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) выступающего)*

***Предложено:*** Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.

*Проголосовали:*

**Г**олоса

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | голосовании, м2 |  |
| «За» | 900 л\*2 | 90% |
| «Против» | 0,00 м2 | *0%* |
| «Воздержался» | 0,00 м2 | *0%* |

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в

% от общей площади помещений многоквартирного дома

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.

**Вопрос № 2:** Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

*Слушали:* ИВАНОВА И.И. *(указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) выступающего)*

*Предложено:* Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственника жилого помещения № 1. ПЕТРОВА АА.. СВИДЕТЕЛЬСТВО № 00002 ОТ 01.11.1998 г.. ВЫДАНО: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО ЧИТИНСКОЙ ОБЛАСТИ *(ФИО, реквизиты*

*документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)*

#### Проголосовали:

Общая площадь помещений *%* от общей площади

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Г**олоса | собственников, принявших  участие в голосовании, м2 | помещений многоквартирного дома |
| «За» | 900л\*2 | 90% |
| «Против» | 0.00 м2 | *0%* |
| «Воздержался» | 0,00 м2 | *0%* |

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника жилого помещения № 1. ПЕТРОВА А.А.. СВИДЕТЕЛЬСТВО

*I* wnw/ uuu^ccu tuuuirocnnunuo /lumcu^cnuu wm/cwnDupiifupnum i/wwic

№ 00002 ОТ 01.11.1998 г.. ВЫДАНО: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО ЧИТИНСКОЙ ОБЛАСТИ *(ФИО, реквизиты документа,*

*подтверждающего его право собственности на указанное помещение)*

**Вопрос** № **3:** Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

*Слушали:* ИВАНОВА И.И. *(указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)*

*выступающего)*

*Предложено:* Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме собственника жилого помещения № 2. СИДОРОВА А.И., Г.ТШПГТГПЪСТВО № 00003 ОТ 10.05.1998 г.. ВЫДАНО: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО ЧИТИНСКОЙ ОБЛАСТИ *(ФИО,* *реквизиты*

*документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение) Проголосовали:*

Голоса

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в

*%* от общей площади помещений многоквартирного дома

**РЕШИЛИ:** Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника жилого помещения № 2, СИДОРОВА А.И.. СВИДЕТЕЛЬСТВО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | голосовании, м2 |  |
| «За» | 900*м2* | 90% |
| «Против» | 0,00 м2 | *0%* |
| «Воздержался» | 0,00 м2 | *0%* |

№ 00003 ОТ 10.05.1998 г.. ВЫДАНО: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО ЧИТИНСКОЙ ОБЛАСТИ *(ФИО, реквизиты документа,*

*подтверждающего его право собственности на указанное помещение)*

**Вопрос № 4.** Уполномочивание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений на подведение итогов общего собрания собственников помещений, подсчета голосов собственников помещений, оформления и подписания итогового протокола общего собрания собственников помещений.

*Слушали:* ИВАНОВА И.И. *(указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) выступающего)*

*Предложено:* Уполномочить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений на подведение итогов общего собрания собственников помещений, подсчета голосов собственников помещений, оформления и подписания итогового протокола общего собрания собственников помещений.

*Проголосовали:*

Голоса

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | голосовании, м2 |  |
| «За» | 900*м2* | 90% |
| «Против» | 0,00 м2 | *0%* |
| «Воздержался» | 0,00 м2 | *0%* |

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в

% от общей площади помещений многоквартирного дома

**РЕШИЛИ:** Уполномочить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений на подведение итогов общего собрания собственников помещений, подсчета голосов собственников помещений, оформления и подписания итогового протокола общего собрания собственников помещений.

**Вопрос № 5.** Принятие решения о выборе формы проведения общего собрания собственников помещений: очной, очно-заочной, заочной.

*Слушали:* ИВАНОВА И.И. *(указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) выступающего)*

*Предложено:* Принять решение о выборе формы проведения общего собрания собственников помещений: ОЧНО-ЗАОЧНАЯ *(указать форму-очной, очно-заочной, заочной)*

*Проголосовали:*

Голоса

«За»

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м2

% от общей площади

помещений многоквартирного дома

*Ш м 2* 90%

«Против» 0.00 м2 *0%*

«Воздержался» 0,00 м2 *0%*

**РЕШИЛИ:** Принять решение о выборе формы проведения общего собрания собственников помещений: ОЧНО-ЗАОЧНАЯ *(указать форму-очной, очно-заочной, заочной)*

**Вопрос № 6:** Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, путем размещения копии протокола.

*Слушали:* ИВАНОВА И.И. *(указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)*

*выступающего)*

*Предложено:* Утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников

помещений по итогам голосования, путем размещения копии протокола.

*Проголосовали:* \_

Голоса

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в

*%* от общей площади помещений многоквартирного дома

РУШИЛИ: Утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, путем размещения копии протокола.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | голосовании, м2 |  |
| «За» | 900*м2* | 90% |
| «Против» | 0,00 м2 | *0%* |
| «Воздержался» | 0,00 м2 | *0%* |

**Вопрос № 7:** Утверждение мест размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

*Слушали:* ИВАНОВА И.И. *(указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)*

*выступающего)*

*Предложено:* Утвердить места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома г. ЧИТА. УЛ. БУТИНА. Д. 00 (дополнительно по адресу: ).

*Проголосовали:*

Голоса

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | голосовании, м2 |  |
| «За» | 900л? | 90% |
| «Против» | 0,00 м2 | *0%* |
| «Воздержался» | 0.00 м2 | *0%* |

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в

% от общей площади помещений многоквартирного дома

**РЕШИЛИ:** Утвердить места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома г. ЧИТА. УЛ. БУТИНА. Д. 00 (дополнительно по адресу: ).

**Вопрос № 8:** Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формирование фонда капитального ремонта на счете Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

*Слушали:* ИВАНОВА И.И. *(указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) выступающего)*

*Предложено:* Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формирование фонда капитального ремонта на счете Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Голоса | Общая площадь помещений  собственников, принявших участие в голосовании, м2 | *%* от общей площади  помещений многоквартирного дома |
| «За» | 900л\*2 | 90% |
| «Против» | 0,00 м2 | *0%* |
| «Воздержался» | 0,00 м2 | *0%* |

* ,------------ уиртиртаиил финда капитального ремонта на

специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

**Вопрос № 9:** Принятие решения о выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о проведении капитального ремонта, копию Протокола настоящего собрания.

*Слушали:* ИВАНОВА И.И. *(указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)*

*выступающего)*

*Предложено:* Избрать ПЕТРОВА А.А. лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о проведении капитального ремонта, копию Протокола настоящего собрания.

*Проголосовали:*

Голоса

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в

% от общей площади помещений многоквартирного дома

**РЕШИЛИ:** Избрать ПЕТРОВА А.А. лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о проведении капитального ремонта, копию Протокола настоящего собрания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | голосовании, м2 |  |
| «За» | 900л\*2 | 90% |
| «Против» | 0.00 м2 | *0%* |
| «Воздержался» | 0.00 м2 | *0%* |

**Вопрос № 10:** Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

*Слушали:* ИВАНОВА И.И. *(указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) выступающего)*

*Предложено:* Утвердить местом хранения протокола общего собрания и решений

собственников помещений в многоквартирном доме г. ЧИТА, УЛ. БУТИНА. Д. 00. КВ. 1.

*Проголосовали:*

Голоса

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | голосовании, м2 |  |
| «За» | *Ш м 2* | 90% |
| «Против» | 0,00 м2 | *0%* |
| «Воздержался» | 0.00 м2 | *0%* |

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в

% от общей площади помещений многоквартирного дома

**РЕШИЛИ:** Утвердить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме г. ЧИТА. УЛ. БУТИНА. Д. 00. КВ. 1.

Согласно п. 3 ст. 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со ст. 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**Заключение:** по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу доме г. ЧИТА. УЛ. БУТИНА. Д. 00 **приняты не менее 2/3 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.** Решения подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

### Приложение к протоколу общего собрания:

**а)** **реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих**

**их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;**

**б) копия текста сообщения о проведении общего собрания;**

**в) документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;**

**г) списки присутствующих и приглашенных лиц;**

**д) документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц;**

**е) документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего**

**собрания;**

**ж) письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, которые должны содержать сведения, позволяющие идентифицировать лиц, заполнивших их, дату их заполнения, а также сведения о волеизъявлении собственников помещений и их представителей.**

Председатель собрания: / /

(подпись) (расшифровка Ф.И.О.) (дата)

Секретарь собрания: / /

(подпись) (расшифровка Ф.И.О.) (дата)

Присутствующие лица (при наличии) / /

(подпись^) (расшифровка Ф.И.О.) (дата)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (подпись) | **/**  (расшифровка Ф.И.О.) | **/**  (дата) |
| (подпись) | **/**  (расшифровка Ф.И.О.) | **/**  (дата) |

/ /

(подпись) (расшифровка Ф.И.О.) (дата)

**/** /

(подпись) (расшифровка Ф.И.О.) (дата)

/ /

(подпись) (расшифровка Ф.И.О.) (дата)

/ /

(подпись) (расшифровка Ф.И.О.) (дата)

/ /

(подпись) (расшифровка Ф.И.О.) (дата)

/ /

(подпись) (расшифровка Ф.И.О.) (дата)

**/** **/**

(подпись) (расшифровка Ф.И.О.) (дата)

Инициатор общего собрания: (в *случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и приняторешение об отклонении предложенных кандидатур*).

/ /

(подпись) (расшифровка Ф.И.О.) (дата)