**Протокол**

**проведения публичных слушаний**  **по проекту изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Карымское»**

15 июня 2018 года в 11-00 ул. Верхняя, 35 (1-ый этаж холл администрации)

Организация и проведение публичных слушаний **по проекту** изменений вправила землепользования и застройки городского поселения «Карымское» возложена на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Карымское».

Публичные слушания назначены постановлением Администрации городского поселения «Карымское» от 12 апреля 2018 года № 210.

Постановление опубликовано на официальном сайте Администрации городского поселения «Карымское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.karymskoe.ru

Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Карымское», утвержден Распоряжением Администрации городского поселения от 18 апреля 2018 года, № 167.

Присутствовали на публичных слушаниях:

1. Пахомов Анатолий Аркадьевич — заместитель главы городского поселения «Карымское»; - председателя комиссии;
2. Конюхова Галина Михайловна — начальник отдела по управлению имуществом, земельным и жилищным вопросам администрации городского поселения «Карымское» - секретарь комиссии;
3. Темникова Ольга Викторовна – главный специалист по архитектуре и градостроительству администрации городского поселения «Карымское»;
4. Барабанова Светлана Ниматуллаевна – ведущий специалист отдела по управлению имуществом, земельным и жилищным вопросам городского поселения «Карымское»;
5. Захаркин Виктор Викторович – главный специалист по юридическим вопросам администрации городского поселения «Карымское»;
6. Гвозд Антон Андреевичч – житель городского поселения «Карымское»;
7. Поздняков Алексей Викторович – житель городского поселения «Карымское»;
8. Валяев Николай Иванович — кадастровый инженер;
9. Ярославцев Н.И.- представитель ВРИД ПСЧ-19
10. Поздняков Алексей Викторович.

Председательствующий – Пахомов Анатолий Аркадьевич

Секретарь –Конюхова Галина Михайловна

Повестка заседания:

1.обсуждение вопроса о проведении и результатах публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Карымское» (далее ПЗЗ);

2. подготовить заключение комиссии о результатах публичных слушаний по внесению изменений в ПЗЗ.

3. Передать проект о внесении изменений в ПЗЗ для ознакомления главе администрации городского поселения «Карымское»

4.Рекомендовать главе администрации городского поселения «Карымское» направить проект о внесении изменений в ПЗЗ на рассмотрение в Совет городского поселения «Карымское»

Порядок обсуждения и принятия решения: После получения информации о содержании проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки и ответов на вопросы любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого проекта, и его суждение заносится в протокол публичных слушании. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого проекта и не проводят каких-либо голосований.

После завершения публичных слушаний по вопросу по внесению изменений о проекте правил землепользования и застройки, комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе городского поселения «Карымское».

Поставлено на голосование предложение: открыть публичные слушания, проголосовали за -10 чел., против – нет, воздержались - нет

**Публичные слушания считать открытыми.**

В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», решением Совета городского поселения «Карымское» от 28 июля 2009 года № 18 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Карымское», Уставом городского поселения «Карымское», принимая во внимание предложения Министерства территориального развития Забайкальского края о приведении правил землепользования и застройки городского поселения «Карымское» в соответствие с действующим градостроительным законодательством, проводятся публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Карымское».

Письменные обращения поступили от следующих граждан:

- Поздняков Алексей Викторович обратился с заявлением об изменении территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 75:08:100176:11, площадью 844 кв.м., по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Вокзальная, 39, с (Ж4) на общественно-деловую зону (О); и с вопросом для основного вида разрешенного использования «Размещения дома индивидуальной жилой застройки» принять параметры использования земельного участка: минимальный размер земельного участка 500 (кв.м.), максимальный размер земельного участка 3500 (кв.м.).

- Валяев Николай Иванович в дополнение к обращению Позднякова А.В. уточняю, что территориальные зоны (Ж3), (Ж4), дополнить основным видом разрешенного использования « Размещение дома индивидуальной жилой застройки».

- Врид ПСЧ-19 о переводе земельного участка расположенного в кадастровом квартале 75:08:100126, площадью 3540 кв.м., по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Красноармейская, 4, для размещения пожарного депо, с условно-разрешенного вида использования на основной.

- Гвозд Антон Андреевич обратился с заявлением о переводе функциональной зоны (П2), улица Ленинградская, западная сторона пос. Карымское, кадастровый квартал 75:08:100174, перевести с условно-разрешенного вида использования, в основной вид использования.

Комиссией для проведения публичных слушаний по вышеуказанным вопросам проделана следующая работа:

- Определен состав участников публичных слушаний: жители городского поселения «Карымское» , органы местного самоуправления городского поселения «Карымское», «органы местного самоуправления муниципального района Карымский район», индивидуальные предприниматели, юридические лица, общественные организации, а также иные заинтересованные лица.

- оповещено население городского поселения через официальный сайт Администрации городского поселения «Карымское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.karymskoe.ru> Опубликованы Постановление Администрации от 12 апреля 2018 года № 210

- определены докладчики выступлений,

- установлен регламент выступлений: докладчик-10 минут, содокладчики – 5 минут, обсуждение доклада до 5 минут на каждого выступающего.

С докладом выступает Темникова Ольга Викторовна — главный специалист по архитектуре и градостроительству администрации городского поселения «Карымское».

(чтение доклада)

**Обсуждение проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Карымское»**

Предложения поступили:

1.Темникова Ольга Викторовна — главный специалист по архитектуре и градостроительству администрации городского поселения «Карымское»

Необходимо внести изменения в правила землепользования и застройки

- Прописать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для каждой зоны отдельно.

- Слова «максимальный коэффициент застройки» по тексту заменить словами «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка», в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

- Для каждой территориальной зоны прописать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, или дополнить словами «не подлежит установлению»

- Для каждой территориальной зоны прописать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

 - Дополнить правила землепользования и застройки главой 8. Подготовка документации по планировке территории органа местного самоуправления, которая включает в себя ст.47 «Назначение, виды и состав документации по планировке территории», ст. 48 «Порядок подготовки проектов планировки и проектов межевания территории», ст. 49 «Назначение и порядок подготовки градостроительных планов земельных участков»

2. Позднякова А.В.;

- изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 75:08:100176:11, площадью 844 кв.м., по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Вокзальная, 39, с (Ж4) на общественно-деловую зону (О);

 - территориальные зоны: (Ж3), (Ж4); дополнить основным видом разрешенного использования «Размещение дома индивидуальной жилой застройки» с разрешенными параметрами использования земельного участка: минимальный размер земельного участка 500 (кв.м.), максимальный размер земельного участка 3500 (кв.м.).

 3.Гвозд А.А.;

- перевести земельный участок расположенный в кадастровом квартале 75:08:100126, площадью 3540 кв.м., по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Красноармейская, 4, для размещения пожарного депо, с условно-разрешенного вида использования на основной;

4.Ярославцев Н.И. представитель ВРИД ПСЧ-19

- перевести функциональную зону (П2), улица Ленинградская, западная сторона пос. Карымское, кадастровый квартал 75:08:100174, перевести с условно-разрешенного вида использования, в основной вид использования.

**По итогам публичных слушаний по вопросу по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Карымское»**

1. Дать Заключение Комиссии о проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Карымское»;
2. Представить проект о внесении изменений в ПЗЗ для ознакомления Главы городского поселения «Карымское» Мыльникову И.И., и рекомендовать направить проект в Совет городского поселения «Карымское» для рассмотрения и утверждения в представительный орган местного самоуправления.

Председатель комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Пахомов

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.М. Конюхова