

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«КАРЫМСКОЕ»  
Забайкальского края**

## Содержание

Введение	4
<u>Раздел 1.</u>	
Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Карымское» Забайкальского края	5
1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области инженерного обеспечения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Карымское»	5
1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Карымское»	6
1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Карымское»	11
1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Карымское»	12
1.5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Карымское»	13
1.6. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области жилищного строительства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Карымское»	14
1.7. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области организации массового отдыха населения, благоустройства, озеленения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Карымское»	15
1.8. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области ритуального обслуживания населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Карымское»	16
1.9. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области организации защиты населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Карымское»	16
<u>Раздел 2.</u>	
Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Карымское» Забайкальского края	18
<u>Раздел 3.</u> Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Карымское» Забайкальского края	23

## ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Карымское» Забайкальского края (далее также МНГП) разработаны в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), регионального законодательства, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования, на основании договора №10-11/11-06 от 11.11.2020 г.

Цель работы: определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения «Карымское» Забайкальского края объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Городского поселения «Карымское» Забайкальского края.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации городского поселения «Карымское» Забайкальского края, обеспечивающего современные стандарты организации территорий МО в области инженерного; транспортного назначения; в области культуры и искусства; физической культуры и массового спорта; в области образования; в области жилищного строительства; в области организации массового отдыха населения, благоустройства, озеленения; в области ритуальных услуг; в области организации защиты населения от ЧС.

2) планирования территорий городского поселения «Карымское» Забайкальского края под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

3) обеспечения доступности объектов местного значения для городского поселения.

В соответствии с положениями Градостроительного Кодекса РФ в состав местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Карымское» Забайкальского края входит основная часть Раздела 1, содержащая расчетные показатели, материалы по обоснованию Раздела 2, правила и область применения расчетных показателей Раздела 3, приведенных в основной части МНГП.

В основной части Раздела 1 конкретизирован перечень видов объектов местного значения, установленных как правовой институт Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Забайкальского края от 29.12.2008 г. № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», подлежащий отображению в документах территориального планирования и документации по планировке территории городского поселения «Карымское» Забайкальского края.

Перечень объектов местного значения соответствует как федеральному законодательству, так и градостроительным, социально-экономическим и природно-ландшафтным особенностям территории Забайкальского края и местному законодательству и сгруппированы по областям полномочий органов местного самоуправления и применения местных нормативов градостроительного проектирования, соответствующих установленным Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления».

## **Раздел 1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Карымское» Забайкальского края**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Карымское» установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Обоснование расчетных показателей, принятых в основной части Раздела 1 МНГП приведено в Разделе 2 настоящего документа.

### **1.1 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерного обеспечения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Карымское» Забайкальского края**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области инженерного обеспечения установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения городского поселения. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблицах 1.1.1 - 1.1.4.

Таблица 1.1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения (уровень обеспеченности для жилых помещений)

<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения</b>	<b>Значение расчетного показателя</b>
Система электроснабжения населенных пунктов, входящих в состав городского поселения	Электропотребление кВт*ч/ год на 1 чел.	1350
	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки, ч/год	4100—не оборудованные стационарными электроплитами; 4400—оборудованные стационарными электроплитами.

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

2. При отсутствии в квартире зарегистрированных по месту жительства лиц применяются нормативы потребления на 1 человека, проживающего в квартире с соответствующим количеством комнат.

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей.» (утв. Минтопэнерго России 07.07.1994, РАО "ЕЭС России" 31.05.1994, с изм. от 29.06.1999).

Таблица 1.1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя
Комплекс сооружений водоснабжения	Объем водопотребления, л. в сутки на 1 чел.	170

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя
Комплекс сооружений водоотведения	Объем водоотведения, л. в сутки на 1 чел.	170

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя
Система теплоснабжения населенных пунктов, входящих в состав поселения	Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м <sup>2</sup> <sup>[1]</sup>	238 - для 1-3-этажных многоквартирных отдельностоящих жилых зданий
		172 - для 2-3-этажных многоквартирных блокированных жилых зданий
		108 - для 4-6-этажных жилых зданий

Примечание:

1. В соответствии с Приложением (В) СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;

2. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

## 1.2 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Карымское» Забайкальского края

Расчетные показатели для объектов местного значения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания установлены в соответствии с индивидуальными особенностями пространственной организации муниципального образования. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблицах 1.2.1- 1.2.5.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели для объектов в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Улично-дорожная сеть	плотность сети, км/км <sup>2</sup>	3,5
2.	Автозаправочные станции	количество топливораздаточных колонок на 1200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования	1
3.	Станции технического обслуживания автомобилей	количество постов на станции технического обслуживания на 200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования	1

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

2. Потребность в участках АЗС следует принимать в соответствии с п. 11.41. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820).

3. Потребность в участках станций технического обслуживания автомобилей следует принимать в соответствии с п. 11.40. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820).

Таблица 1.2.2. Расчетные показатели объектов местного значения поселения в области транспортного обслуживания населения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Остановка общественного пассажирского транспорта	объект	В районах жилой застройки многоквартирными домами -1	Радиус доступности, м.	800
			В районах жилой застройки индивидуальными жилыми домами – 1		

Примечание:

1. Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта.

#### Расчетные показатели для проектирования велосипедных дорожек

В целях выполнения пункта 2 «А» части 6 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 22 ноября 2019 года № Пр-2397, обеспечить население велосипедными дорожками и полосами для велосипедистов.

Велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице 1.2.3. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут (до 150 авт./ч); основные геометрические параметры велосипедной дорожки указаны в таблице 1.2.4

Таблица 1.2.3.

Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15

Таблица 1.2.4.

№	Нормируемый параметр	Минимальные значения	
		при новом строительстве	в стесненных условиях
1.	Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
2.	Ширина проезжей части для движения, м, не менее:		

№	Нормируемый параметр	Минимальные значения	
		при новом строительстве	в стесненных условиях
	однополосного одностороннего	1,0-1,5	0,75-1,0
	двухполосного одностороннего	1,75-2,5	1,50
	двухполосного со встречным движением	2,50-3,6	2,00
3.	Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5-6,0	1,5-3,25
	Ширина велопешеходной дорожки, м	1,5-3,0	1,5-2,0
	Ширина полосы для велосипедистов, м	1,20	0,90
4.	Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
5.	Наименьший радиус кривых в плане, м: при отсутствии виража	30-50	15
	при устройстве виража	20	10

### Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами для хранения и обслуживания личного автотранспорта

Таблица 1.2.5. Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами для парковки легковых автомобилей.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
<b>Места для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания</b>					
1	Многоквартирный жилой дом	машино-место на 1 квартиру	1	радиус доступности, м.	800
<b>Места для парковки легковых автомобилей постоянного и дневного населения городского поселения при поездках с различными целями у следующих объектов:</b>					
	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	машино-место на 200 кв.м общей площади административных (офисных) помещений объекта	1	радиус доступности, м.	250
	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом	машино-место на 30 кв.м общей площади операционного зала (залов), административных (офисных) помещений объекта	1		

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала	машино-место на 55 кв.м общей площади административных (офисных) помещений объекта	1		
	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	машино-место на 20 кв.м общей площади клубных помещений объекта	1		
	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	машино-место на количество работающих в двух смежных сменах – 8 чел.	1		
	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	машино-место на количество работающих в двух смежных сменах – 160 чел.	1		
	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	машино-место на 30 кв.м общей площади помещений объекта	1	радиус доступности, м.	150
	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	машино-место на 40 кв.м общей площади помещений объекта	1		
	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	машино-место на 4 ед. посадочных мест	1		
	Салоны ритуальных услуг	машино-место на 20 кв.м общей площади объекта	1		
	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	машино-место на количество рабочих мест приёмщиков – 1 чел.	1		
					250
					250

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	машино-место на количество мест на трибунах – 25 ед.	1		400

### 1.3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Карымское» Забайкальского края

Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры установлены в соответствии с полномочиями городского поселения в указанной сфере в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального образования, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области культуры

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Муниципальные библиотеки	уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	Общедоступная библиотека с детским отделением – 1; Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 1	Транспортная доступность, мин.	15
2.	Дом культуры	уровень обеспеченности, объект на поселение	1	Транспортная доступность, мин.	15

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
3.	Краеведческий музей	уровень обеспеченности, объект на поселение	1	Транспортная доступность, мин.	15

**1.4 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Карымское» Забайкальского края**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и спорта установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения городского поселения, а также с учетом Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 17.08.2018 г. № 72925. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1. Расчетные показатели для плоскостных спортивных сооружений

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещения для физкультурно-спортивных занятий	удельная площадь пола спортивных залов на 1000 жит., кв.м.	80	-	-
2.	Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	уровень обеспеченности, объект	1	-	-
3.	Плавательный бассейн	уровень обеспеченности, кв. м. зеркала воды на 1 тыс. чел.	25	-	-

**1.5 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Карымское» Забайкальского края**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования установлены в соответствии с полномочиями городского поселения в указанной сфере, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения городского поселения, с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных Заместителем Министра образования и науки Российской Федерации Климовым А.А. от 04.05.2016 № АК-15/02вн.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дошкольные образовательные организации	уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 2 до 7 лет	65	радиус обслуживания, м.	300
2.	Общеобразовательные организации	уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	95	радиус обслуживания, м.	500
3.	Организации дополнительного образования	уровень обеспеченности, мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте 5 до 18 лет	75	транспортная доступность, минут в одну сторону	30

Примечания:

1. Организации, реализующие программы дополнительного образования детей могут быть размещены в составе общеобразовательных организаций и при них.

2. Для индивидуальной жилой застройки рекомендуется предусматривать помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий и дополнительных образовательных программ в зданиях общеобразовательных школ.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности организаций, реализующих программы дополнительного образования, специализированных и оздоровительных дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций (языковых, математических, спортивных и т.п.) составляет 30 минут (1500 м).

### 1.6 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства и показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Карымское» Забайкальского края

Расчетные показатели для объектов местного значения в области жилищного строительства установлены в соответствии с полномочиями городского поселения в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблицах 1.6.1 – 1.6.2.

Потребность в территориях для развития жилищного строительства имеет прямую зависимость от целевых показателей жилищной обеспеченности.

Уровень обеспеченности жильем в среднем на одного человека, по данным Збайкалкрайстата .

Таблица 1.6.1. Показатели уровня жилищной обеспеченности

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилые помещения	Уровень жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	22,3

Примечание:

1. Расчетные показатели на перспективу могут корректироваться с учетом фактически достигнутой жилищной обеспеченности.

Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения).

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами СП 42 13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", приведенными в таблице 1.6.2

Таблица 1.6.2

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, м <sup>2</sup> /чел., проживающего на территории микрорайона (квартала)	Минимально допустимый размер одной площадки, м <sup>2</sup>	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, м

Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	
Для занятий физкультурой	1,5	100	10 - 40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40

### 1.7 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Карымское» Забайкальского края

Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории установлены в соответствии с полномочиями городского поселения в указанной сфере в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального образования, с учетом Методических рекомендаций по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды) от 19.01.2017 (подготовлен Минстроем России, Приказ подписан 13.04.2017 N 711/пр).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области благоустройства территории

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общегородские парки	Площадь озеленения, кв.м. на 1 жит.	12	Транспортная доступность, мин.	30
2.	Детские площадки	площадь территории, м <sup>2</sup> на чел.	0,5	Пешеходная доступность, м	500
3.	Площадка отдыха и досуга	площадь территории, м <sup>2</sup> на чел.	0,1	Пешеходная доступность, м	600

Примечания:

1. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреационных объектов общего пользования, рекомендуется принимать 10 - 15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

### 1.8 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области ритуального обслуживания населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Карымское» Забайкальского края

Расчетные показатели для объектов местного значения в области ритуального обслуживания населения установлены в соответствии с полномочиями городского поселения в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области ритуального обслуживания населения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Кладбища традиционного захоронения	Площадь, га. на 1 000 жителей	0,24	-	-

### 1.9 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области организации защиты населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Карымское» Забайкальского края

Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации защиты населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера установлены в соответствии с полномочиями городского поселения в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1.

<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения</b>	<b>Значение расчетного показателя</b>
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Количество объектов на территорию	100% территории, требующей защиты

## **Раздел 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Карымское» Забайкальского края установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий МО, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального образования и региона в целом, социальных, демографических, природно-экологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения городского поселения.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Карымское», представлены в Таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
<b>1</b>	<b>Объекты местного значения в области инженерного обеспечения</b>		
1.1	Объекты электроснабжения	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820).
1.2	Объекты водоснабжения	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 N 635/14). П.5.1.
1.3	Объекты водоотведения		
1.4	Объекты теплоснабжения	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель установлен в соответствии с Приложением (В) СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».
<b>2</b>	<b>Объекты местного значения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания</b>		
2.1	Улично-дорожная сеть	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети 3,5 км/км <sup>2</sup> принята в соответствии с п 1.15. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя
2.2	Автозаправочные станции	количество топливораздаточных колонок на 1200 автомобилей, зарегистрированных на территории муници-	Расчетный показатель установлен в соответствии с п. 11.41. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820)

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		пального образования	
2.3	Станции технического обслуживания автомобилей	количество постов на станции технического обслуживания на 200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования	Расчетный показатель установлен в соответствии с п. 11.40. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820)
2.4	Остановка общественного пассажирского транспорта	Количество остановочных пунктов	Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820)
2.5	Проектирование велосипедной дорожки	геометрические параметры	Показатели установлены в соответствии с ГОСТ 33150-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования
<b>3</b>	<b>Объекты местного значения в области культуры</b>		
3.1	Муниципальные библиотеки	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел II, Таблица 1
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. (таб. 1)
3.2	Дом культуры	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел VII, Таблица 6 и Раздел XI, Таблица 9
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965
3.3	Краеведческий музей	Показатель ми-	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		нимально допустимого уровня обеспеченности	органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденным распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел III, Таблица 2.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965.
<b>4</b>	<b>Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта</b>		
4.1	Помещения для физкультурно-спортивных занятий	уровень обеспеченности, удельная площадь пола спортивных залов на 1000 жит., кв.м.	Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820)
4.2	Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	уровень обеспеченности, удельная площадь пола помещений на 1000 жит., кв.м.	1 объект на каждые 1000 человек населения н.п. но не менее 1 объекта принят в соответствии с методическими рекомендациями по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации
4.3	Плавательный бассейн	уровень обеспеченности, кв. м. зеркала воды на 1 тыс. чел.	Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820).
<b>5</b>	<b>Объекты местного значения в области образования</b>		
5.1	Дошкольные образовательные организации	уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 2 до 7 лет	В соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утв. Минобрнауки России 04.05.2016 N АК-15/02вн.
5.2	Общеобразовательные организации	уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	В соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению ор-

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
			ганизаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утв. Минобрнауки России 04.05.2016 N АК-15/02вн.
5.3	Организации дополнительного образования	уровень обеспеченности, мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте 5 до 18 лет	В соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утв. Минобрнауки России 04.05.2016 N АК-15/02вн.
<b>6</b>	<b>Объекты местного значения в области жилищного строительства</b>		
6.1	Уровень жилищной обеспеченности	Показатели средней жилищной обеспеченности, кв. м общей площади жилых помещений на человека	-
<b>7</b>	<b>Объекты местного значения в области благоустройства</b>		
7.1	Общегородские парки	уровень обеспеченности, площадь озеленения, кв.м. на 1 жит.	Площадь территории 12, м <sup>2</sup> на чел. принято в соответствии с таблицей 9.2. СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/ пр)
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель установлен в соответствии с оценочным анализом текущего состояния.
7.2	Детские площадки	уровень обеспеченности, площадь территории кв.м. на 1 чел.	Расчетный показатель установлен 0,5 м <sup>2</sup> на человека площадь территории принята в соответствии с п. 4.15.2.3, проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017
		Показатель максимального допустимого	Пешеходная доступность принята 500 м (в границах квартала, микрорайона) в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр. «Об утверждении методических рекомендаций для

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		уровня территориальной доступности	подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»
7.3	Площадка отдыха и досуга	уровень обеспеченности, площадь территории кв.м. на 1 чел.	Расчетный показатель установлен 0,1 м <sup>2</sup> на человека площадь территории принята в соответствии с п. 4.15.3.2, проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята 600 м (в границах квартала, микрорайона) в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр. «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»
<b>8</b>	<b>Объекты местного значения в области ритуального обслуживания населения</b>		
8.1	Кладбища традиционного захоронения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820)
<b>9</b>	<b>Объекты местного значения в области организации и защиты населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>		
9.1	Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	количество объектов	-

### **Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части**

---

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории городского поселения «Карымское» объекты местного значения, относящиеся к областям, указанным в 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Законом Забайкальского края от 29.12.2008 г. № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» и документах территориального планирования муниципальных образований Забайкальского края, иными объектами местного значения.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Карымское» являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в сельском поселении и учитываются при разработке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в границах поселения.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов. Необходимо также учитывать возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие территории, на потребность в обеспечении населения в границах квартала (микрорайона) объектами социально-бытового и культурного обслуживания, возможность организации подходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Забайкальского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих Нормативов и на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.