**Акт**

**о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения**

**от 01.06.2018г. №65/18, заключенного с ООО «Коммунальник плюс» в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, находящихся на территории**

**городского поселения «Карымское»**

пгт. Карымское

18 марта 2022 года

Во исполнение распоряжения главы администрации городского поселения «Карымское» от 02.03.2022г. №63 в целях надлежащей организации работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 01.06.2018г. № 65/18, заключенного в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества городского поселения «Карымское» - в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, находящихся на территории городского поселения «Карымское», руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведена плановая проверка использования муниципального имущества и исполнению ООО «Коммунальник плюс» условий концессионного соглашения от 01.06.2022г. №65/18.

Проверка проводилась комиссией в составе:

* + Пахомов Анатолий Аркадьевич, заместитель главы городского поселения «Карымское» (председатель комиссии);
  + Конюхова Галина Михайловна, начальник отдела по управлению имуществом, земельным и жилищным вопросам администрации городского поселения «Карымское»;
* Абоянцева Светлана Алексеевна, специалист по вопросам ЖКХ администрации городского поселения «Карымское» (секретарь комиссии).

Проверка проводилась с 14 по 18 марта 2022 года. Проверяемый период: по состоянию на 01 января 2022 года.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

1. Контроль за соблюдением ООО «Коммунальник плюс» условий концессионного соглашения осуществлен путем проверки исполнения обязательств по реконструкции (модернизации) и эксплуатации.

По мероприятиям «Концессионного соглашения» выполнены:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятия | Год реализации (факт) | Статус мероприятия, пояснения |
|
| Проведение режимно-наладочных работ на тепловых сетях Центральной котельной, с целью оптимизации гидравлического режима работы тепловых сетей | 2020 | выполнено |
| Реконструкция и (или) модернизация Центральной котельной, в целях снижения уровня износа существующего объекта теплоснабжения. Замена сетевого насоса | 2018 | выполнено |
| Реконструкция и (или) модернизация Центральной котельной, в целях снижения уровня износа существующего объекта теплоснабжения. Замена циклонов | 2019 | выполнено |
| Реконструкция и (или) модернизация Центральной котельной, в целях снижения уровня износа существующего объекта теплоснабжения. Замена дымососов | 2019 | выполнено |
| Проведение режимно-наладочных работ на тепловых сетях Котельных № 2, 3, 8, 9, Баня, с целью оптимизации гидравлического режима работы тепловых сетей | 2021 | выполнено |
| Установка ХВО на всех котельных, за исключение Центральной котельной | 2018 | выполнено |
| Реконструкция и (или) модернизация Котельных УП, Баня, № 2 и № 3, в целях снижения уровня износа существующих объектов теплоснабжения. Замена сетевых насосов | 2019 | выполнено |
| ИТОГО |  |  |

Инвестиции в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества осуществляются Концессионером в соответствии с Планом мероприятий в объемах и сроках, предусмотренных концессионным соглашением, стоимость вложений средств составляет 95,0%. Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

Значения показателей деятельности Концессионера:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2018 | | 2019 | | 2020 | | 2021 | |
| план | факт | план | факт | план | факт | план | факт |
| Надежности | Количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя в результате технологичес-ких нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | ед./(Гкал/час) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Энергетической эффективности | Удельный расход топлива | кг.у.т/  Гкал | 213,20 | 213,2 | 213,20 | 213,2 | 213,20 | 213,2 | 213,20 | 213,2 |
| Удельный расход электрической энергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) | кВтч/  Гкал | 65,09 | 51,17 | 65,09 | 51,6 | 65,09 | 47,96 | 65,09 | 37,5 |
| Удельный расход холодной воды | куб.м./  Гкал | 0,26 | 0,24 | 0,26 | 0,24 | 0,26 | 0,24 | 0,26 | 0,24 |
| Отношение величины технологических потерь тепловой энергии теплоносителя к материальной характе-ристике тепловой сети | Гкал/  кв.м. | 4,04 | 4,51 | 4,04 | 4,6 | 4,04 | 4,39 | 4,04 | 4,4 |
| Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии теплоносителя по тепловым сетям | Гкал | 5632,46 | 6135,78 | 5632,46 | 6530,66 | 5632,46 | 7021,46 | 5632,46 | 7082,92 |

Рост показателей «Отношение величины технологических потерь тепловой энергии теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети» и «Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии теплоносителя по тепловым сетям» в 2018-2019гг обусловлен увеличением тепловой сети, в связи с подключением новых абонентов (МКД пл. Ленинградская, 72, ул. Майская, 11а).

Рост тех же показателей в 2020 году связан с уточнением диаметров тепловой сети и температурного графика.

Заключение:

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) Инвестиции в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества осуществляются Концессионером в соответствии с Планом мероприятий в объемах и сроках, предусмотренных концессионным соглашением.

Предприятию необходимо:

1) При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта - предприятию необходимо подготовить документы (Акт ОС-4, технические и стоимостные характеристики имущества, заявление) для списания имущества и направлять их в отдел по управлению имуществом, земельным и жилищным вопросам администрации городского поселения «Карымское». После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2) При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять в отдел по управлению имуществом, земельным и жилищным вопросам администрации городского поселения «Карымское» документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.

3) В соответствии с концессионным соглашением Концессионер обязан учитывать объект соглашения и иное передаваемое ему имущество на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое и списанное имущество подписывать между администрацией городского поселения «Карымское» и ООО «Коммунальник плюс» акты сверки по имуществу.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Пахомов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.М.Конюхова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Абоянцева

Концессионер:

Директор ООО «Коммунальник плюс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г.Волокитин