Проект

**Совет городского поселения «Карымское»**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от « » 2024 года №

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений (дополнений) в решение Совета городского поселения «Карымское» от 11 марта 2016 г. № 07 |  |

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, руководствуясь Уставом городского поселения «Карымское», в целях совершенствования расчета размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения «Карымское», предоставленные в аренду без торгов, Совет городского поселения «Карымское» **решил:**

1. Внести в решение Совета городского поселения «Карымское» от 11 марта 2016 г. № 07 «Об утверждении Порядка «Определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения «Карымское», предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения (дополнения):

1.1. в абзаце четвертом пункта 2 Порядка «Об утверждении Порядка «Определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения «Карымское», предоставленные в аренду без торгов», утвержденный решением Совета городского поселения «Карымское» от 11 марта 2016 года № 07 (далее - Порядок) слова «в государственном кадастре недвижимости» заменить словами «в Едином государственном реестре недвижимости»;

1.2. в пункте 4 Порядка после слов «применяется корректирующий коэффициент» добавить слова «равный»;

1.3. в абзаце первом пункта 5 Порядка:

- слова «размеру земельного налога, рассчитанному в отношении» заменить словами «0,2 процента от кадастровой стоимости»;

- после слов «такого земельного участка,» дополнить словами «но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка,»;

1.4. подпункт 6 пункта 5 Порядка изложить в следующей редакции:

  «6) с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договором о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;»;

1.5. в подпункте 7 пункта 5 Порядка:

- слова «жилья экономического класса, в отношении» заменить словами «стандартного жилья, в отношении»;

- слова «жилья экономического класса такому» заменить словами «стандартного жилья такому»;

1.6. пункт 5 Порядка дополнить подпунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) в соответствии с [пунктом 27 статьи 3](file:///C:\Users\Velinskaya_EA\AppData\Local\Temp\7154\zakon.scli.ru) Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» с членами некоммерческих организаций, созданных до 01 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и с членами садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций, или с собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

9) с гражданином заключившим в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» договор аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.»;

1.7. Порядок дополнить пунктом 51 следующего содержания:

«51. Размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с гражданином заключившим в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» договор аренды земельного участка, за исключением случаев предусмотренных в подпункте 8 пункта 5 настоящего Порядка;

2) с лицом, являющимся собственником здания, сооружения, расположенного на земельном участке, зарезервированном для государственных или муниципальных нужд либо ограниченном в обороте.».

1.8. Порядок дополнить пунктом 52 следующего содержания:

«52. В случае если размер годовой арендной платы, установленный в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, размер годовой арендной платы устанавливается равным размеру земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.».

1.9. подпункт «в» подпункта 2 пункта 6 Порядка изложить в следующей редакции:

«в) мужчинами, достигшими возраста 60 лет, и женщинами, достигшими возраста 55 лет;»;

1.10. пункт 8 Порядка изложить в следующей редакции:

«8. В случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации либо распоряжением Губернатора Забайкальского края в соответствии с подпунктами 1, 3 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации размер годовой арендной платы за такой земельный участок устанавливается:»

1) в размере 0,015 процента от кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного для целей, установленных пунктом 3 части 1 статьи 3 Закона Забайкальского края от 30 июня 2015 года № 1194-ЗЗК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, и земельных участков на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов», в случае реализации масштабного инвестиционного проекта на территории моногородов Забайкальского края для создания площадок, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, для размещения новых производств и диверсификации экономики моногородов;

2) в размере 0,15 процента от кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного для целей, не предусмотренных подпунктами 1, 3 настоящего пункта.

3) в размере 0,005 процента от кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного для целей, установленных пунктом 3 части 1 статьи 3 Закона Забайкальского края от 30 июня 2015 года № 1194-ЗЗК   
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, и земельных участков на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов», в случае реализации масштабного инвестиционного проекта на территории земельных участков, сопряженных с государственной границей Российской Федерации и связанных с созданием музейного комплекса, который будет способствовать развитию туристических услуг и формированию маркетинговых площадок для товаропроизводителей Забайкальского края.»;

1.11. пункт 12 Порядка изложить в следующей редакции:

«12. В случае если по истечении первоначального срока действия договора аренды земельного участка, заключенного для целей строительства, в том числе для целей индивидуального жилищного строительства, построенный на таком земельном участке объект недвижимости не введен в эксплуатацию, размер годовой арендной платы за такой участок устанавливается в двукратном размере годовой арендной платы, предусмотренном для соответствующих целей, за исключением случаев предусмотренных подпунктом 3.1 пункта 2, пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для целей настоящего Порядка под первоначальным сроком действия договора аренды земельного участка понимается срок действия договора аренды земельного участка, установленный при подписании сторонами договора аренды земельного участка.»;

1.12. в абзаце первом пункта 13 слово «помещениями» заменить на слово «помещений»;

1.13. подпункт «в» пункта 15 Порядка изложить в следующей редакции:

«в) мужчин, достигших возраста 60 лет, и женщин, достигших возраста 55 лет;».

1.14. пункт 16 Порядка дополнить подпунктом «6» следующего содержания:

«6) с выявлением в расчете арендных платежей ошибки, допущенной в результате неправильного применения методики расчета арендной платы и (или) значений расчетного и корректирующего коэффициентов.»;

1.15. пункт 17 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае выявления в расчете арендных платежей ошибки, допущенной в результате неправильного применения методики расчета арендной платы и (или) значений расчетного и корректирующего коэффициентов, размер годовой арендной платы изменяется со дня, когда была допущена такая ошибка.»;

1.16. в пункте 19 Порядка слова «государственный кадастр недвижимости» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости».

1.17. в подпункте 2 пункта 20 Порядка слова «не позднее 15-ого числа» заменить на «до 15-го числа».

1.18. В приложении к решению Совета городского поселения «Карымское» от 11 марта 2016 года № 07 «Расчетные коэффициенты для арендной платы за земельные участки, из категории земель населенных пунктов» (далее - Приложение) пункт 8 таблицы изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** |
| 8. | Земельные участки для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества в индивидуальном порядке | 1 % |

2. Настоящее решение подлежит официальному размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Карымское» в информационно-коммуникационной сети Интернет – [www.](http://www.)каrumskoe.ru

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава городского

поселения «Карымское» И.И. Мыльников