|  |
| --- |
| Утверждаю:  Глава  городского поселения «Карымское»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. И. Мыльников  « » сентября 2021 г. |

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право заключения договора купли-продажи земельного участка на территории городского поселения «Карымское»:

1. Земельный участок с кадастровым номером 75:08:100117:20, расположенный по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, общей площадью 900 кв.м., разрешенное использование–для строительства торгово-развлекательного центра.

Согласовано: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И. Мыльников

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Г.М.Конюхова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Захаркин

Приложение к распоряжению

администрации городского поселения «Карымское»

№ 277 от «02» сентября 2021 г.

Извещение о проведении аукциона

Администрация городского поселения «Карымское», именуемая в дальнейшем Организатор аукциона, руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Забайкальского края от 01 апреля 2009 года № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края», сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка расположенного на территории городского поселения «Карымское», на основании Распоряжения Администрации городского поселения «Карымское» от 02.09.2021г. №277.

1. Общие положения

1. Аукцион проводится на основании распоряжения Администрации городского поселения «Карымское» №277 от «02» сентября 2021 г. и является открытым по составу участников и форме подачи заявок.
2. Организатор аукциона: Администрация городского поселения «Карымское»

(пгт. Карымское, ул. Верхняя, д.35; тел.: 8 (30234) 3-10-77).

1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: с 09-00 по местному времени 03 сентября 2021 г**.**
2. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: до 16-00 по местному времени

01 октября 2021 г.

1. Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 08-00 часов до 17-00 часов по местному времени по адресу: пгт. Карымское, ул. Верхняя, д.35, 1 этаж, кабинет № 7.
2. **Дата и время определения участников аукциона**: 04 октября 2021 года в 15-00 часов по местному времени по адресу: пгт. Карымское, ул. Верхняя, д.35, 1 этаж, кабинет № 7.
3. Дата, время и место проведения аукциона: 06 октября 2021 года в 15-00 часов по местному времени по адресу: пгт. Карымское, ул. Верхняя, д.35, 1 этаж, кабинет № 7.

Регистрация участников аукциона производится с 14-30 до 14-50 часов по местному времени по адресу: пгт. Карымское, ул. Верхняя, д.35, 1 этаж, кабинет № 7. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

1. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.
2. **Решение об отказе в проведении аукциона принимается** Организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

2. Сведения о земельном участке

**2.1 Лот № 1**

2.1.1 Предмет аукциона – продажа земельного участка, находящегося на территории городского поселения «Карымское», государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 75:08:100117:20, площадью 900 кв. м., расположенного по адресу: Забайкальский край, р-н Карымский, пгт. Карымское

**2.1.2 Сведения о границах земельного участка:**

Земельный участок расположен в границах городского поселения «Карымское», Карымского района, Забайкальского края.

**2.1.3 Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**2.1.4 Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

2.1.5 Категория земель: землинаселенных пунктов.

2.1.6 Разрешенное использование земельного участка: для строительства торгово-развлекательного центра.

**2.1.7 Начальная (минимальная) цена:** рыночная стоимость, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135, на основании отчета об оценке от 13.08.2021г. № 425/21 составила 56129,00 (пятьдесят шесть тысяч сто двадцать девять) руб. 00 коп.

2.1.8 **«Шаг» аукциона:** 1683 (одна тысяча шестьсот восемьдесят три рубля восемьдесят семь копеек) руб. 87 коп.

**2.1.9 Размер задатка для участия в аукционе**: 16838(шестнадцать тысяч восемьсот тридцать восемь рублей семьдесят копеек) руб. 70 коп.

3. Условия участия в аукционе

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении предмета аукциона.

К участию в аукционе допускаются претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

**Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;
3. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка на счет Продавца (вместе с копией);
4. При подаче заявки представителем претендента предъявляется оригинал доверенности или копия доверенности, заверенная надлежащим образом.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

В течение срока приема заявок Организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора купли -продажи участка.

Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток в сумме, указанной в настоящем извещении, вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

**Администрация городского поселения «Карымское» (Администрация городского поселения «Карымское» л/с 05913009270),**

**ИНН 7508004897, КПП 750801001,**

**ОКТМО 76620151, КБК 80211406025130000430,**

**БИК 017601329,р/с 03232643760201519100,**

**к/с 40102810945370000063, Назначение платежа: Задаток для участие в аукционе на земельный участок, местонахождение земельного участка, ФИО заявителя.**

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

1. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;
2. В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
3. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Определение участников аукциона

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. Заявка подана лицом, в отношении которого Законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
2. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
3. Не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляет уполномоченный орган исполнительный орган.

В день определения участников аукциона, установленный в настоящем извещении, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Претендент становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

Порядок проведения аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую плату за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1. в аукционе участвовало менее двух участников;
2. после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;
3. победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка

Организатор аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора. Договор заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона, в течение 30 дней со дня направления ему проекта Договора.

Договор купли-продажи заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона либо единственным принявшим участие в аукционе не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах и не позднее 30 дней со дня направления им проекта Договора.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесение платы за земельный участок производится в сумме, сформированной по результатам аукциона. Задаток, внесенный на счет Организатора аукциона победителем аукциона засчитывается в счет продажи земельного участка.

Право собственности на земельный участок возникает у победителя со дня государственной договора купли-продажи.