|  |
| --- |
| Утверждаю:  Глава  городского поселения «Карымское»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. И. Мыльников  «06» сентября 2021 г. |

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского поселения «Карымское»:

1. Земельный участок с кадастровым номером 75:08:100162:783 расположенный по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, пер. Дивизионный, участок №1 общей площадью 24,0кв.м., разрешенное использование: для строительства индивидуального гаража, из категории земель – земли населенных пунктов.
2. Земельный участок с кадастровым номером 75:08:100162:623 расположенный по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, пер. Дивизионный, участок №2 общей площадью 24,0кв.м., разрешенное использование: для строительства индивидуального гаража, из категории земель – земли населенных пунктов.
3. Земельный участок с кадастровым номером 75:08:100162:782 расположенный по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, пер. Дивизионный, участок №3 общей площадью 24,0кв.м., разрешенное использование: для строительства индивидуального гаража, из категории земель – земли населенных пунктов.
4. Земельный участок с кадастровым номером 75:08:100162:784 расположенный по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, пер. Дивизионный, участок №4 общей площадью 24,0кв.м., разрешенное использование: для строительства индивидуального гаража, из категории земель – земли населенных пунктов.
5. Земельный участок с кадастровым номером 75:08:100304:318 расположенный по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Читинская, участок №1 общей площадью 40,0кв.м., разрешенное использование: для строительства индивидуального гаража, из категории земель – земли населенных пунктов.
6. Земельный участок с кадастровым номером 75:08:100172:275 расположенный по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Ленинградская, участок №3 общей площадью 35,0кв.м., разрешенное использование: для строительства индивидуального гаража, из категории земель – земли населенных пунктов.
7. Земельный участок с кадастровым номером 75:08:100154:315 расположенный по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Погодаева, участок №9 общей площадью 35,0кв.м., разрешенное использование: для строительства индивидуального гаража, из категории земель – земли населенных пунктов.

Согласовано: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И. Мыльников

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Г.М.Конюхова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Захаркин

Приложение к постановлению Администрации городского поселения "Карымское"

№ 278 от «06»сентября 2021г.

Извещение о проведении аукциона

Администрация городского поселения "Карымское" руководствуясь ст.39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса" статьей 6 Закона Забайкальского края от 01 апреля 2009 года № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края», сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков расположенных на территории городского поселения «Карымское», на основании Распоряжения Администрации городского поселения «Карымское» от 06.09.2021г. №278.

1.Общие положения

1. Администрация городского поселения «Карымское» (пгт. Карымское, ул. Верхняя, д.35; тел.: 8 (30234) 3-10-77).
2. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: с 09-00 по местному времени 07 сентября 2021 г**.**
3. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: до 16-00 по местному времени

06 октября 2021 г.

1. Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 08-00 часов до 17-00 часов по местному времени по адресу: пгт. Карымское, ул. Верхняя, д.35, 1 этаж, кабинет № 7.
2. **Дата и время определения участников аукциона**: 07 октября 2021 года в 15-00 часов по местному времени по адресу: пгт. Карымское, ул. Верхняя, д.35, 1 этаж, кабинет № 7.
3. Дата, время и место проведения аукциона: 11 октября 2021 года в 15-00 часов по местному времени по адресу: пгт. Карымское, ул. Верхняя, д.35, 1 этаж, кабинет № 7.

Регистрация участников аукциона производится с 14-30 до 14-50 часов по местному времени по адресу: пгт. Карымское, ул. Верхняя, д.35, 1 этаж, кабинет № 7. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

1. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.
2. **Решение об отказе в проведении аукциона принимается** Организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

II. Сведения о земельных участках

**Лот №1**

1. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный на территории городского поселения "Карымское", государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 75:08.100162:783, площадью 24,0кв.м., находящегося по адресу:Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, пер. Дивизионный, участок № 1, сроком на 5 лет.
2. Сведения о границах земельного участка:

Земельный участок расположен в границах городского поселения "Карымское", Карымского района, Забайкальского края.

1. Обременения земельного участка: отсутствуют.
2. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
3. Разрешенное использование земельного участка: для строительства индивидуального гаража.
4. **Начальная (минимальная) цена** рыночная стоимость, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135, на основании отчета об оценке от 30.07.2021г. № 417/21 составила 38000,00 (тридцать восемь тысяч рублей) руб. 00 коп.
5. «Шаг аукциона: 704,43 рублей (семьсот четыре рубля 43 коп.)
6. Размер задатка для участия в аукционе: 7044,26 (семь тысяч сорок четыре рубля 26 коп.)
7. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

**Лот №2**

1. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный на территории городского поселения "Карымское", государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 75:08:100162:623, площадью 24,0кв.м., находящегося по адресу:Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, пер. Дивизионный, участок № 2, сроком на 5 лет.
2. Сведения о границах земельного участка:

Земельный участок расположен в границах городского поселения "Карымское", Карымского района, Забайкальского края.

1. Обременения земельного участка: отсутствуют.
2. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
3. Разрешенное использование земельного участка: для строительства индивидуального гаража.
4. **Начальная (минимальная) цена** рыночная стоимость, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135, на основании отчета об оценке от 30.07.2021г. № 418/21 составила 38000,00 (тридцать восемь тысяч рублей) руб. 00 коп.
5. «Шаг аукциона: 704,43 рублей (семьсот четыре рубля 43 коп.)
6. Размер задатка для участия в аукционе: 7044,26 (семь тысяч сорок четыре рубля 26 коп.)
7. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

**Лот №3**

1. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный на территории городского поселения "Карымское", государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 75:08:100162:782, площадью 24,0кв.м., находящегося по адресу:Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, пер. Дивизионный, участок № 3, сроком на 5 лет.
2. Сведения о границах земельного участка:

Земельный участок расположен в границах городского поселения "Карымское", Карымского района, Забайкальского края.

1. Обременения земельного участка: отсутствуют.
2. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
3. Разрешенное использование земельного участка: для строительства индивидуального гаража.
4. **Начальная (минимальная) цена** рыночная стоимость, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135, на основании отчета об оценке от 30.07.2021г. № 419/21 составила 38000,00 (тридцать восемь тысяч рублей) руб. 00 коп.
5. «Шаг аукциона: 704,43 рублей (семьсот четыре рубля 43 коп.)
6. Размер задатка для участия в аукционе: 7044,26 (семь тысяч сорок четыре рубля 26 коп.)
7. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

**Лот №4**

1. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный на территории городского поселения "Карымское", государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 75:08:100162:784, площадью 24,0кв.м., находящегося по адресу:Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, пер. Дивизионный, участок № 4, сроком на 5 лет.
2. Сведения о границах земельного участка:

Земельный участок расположен в границах городского поселения "Карымское", Карымского района, Забайкальского края.

1. Обременения земельного участка: отсутствуют.
2. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
3. Разрешенное использование земельного участка: для строительства индивидуального гаража.
4. **Начальная (минимальная) цена** рыночная стоимость, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135, на основании отчета об оценке от 30.07.2021г. № 420/21 составила 38000,00 (тридцать восемь тысяч рублей) руб. 00 коп.
5. «Шаг аукциона: 704,43 рублей (семьсот четыре рубля 43 коп.)
6. Размер задатка для участия в аукционе: 7044,26 (семь тысяч сорок четыре рубля 26 коп.)
7. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

**Лот №5**

1. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный на территории городского поселения "Карымское", государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 75:08:100304:318, площадью 40,0кв.м., находящегося по адресу:Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Читинская, участок № 1, сроком на 5 лет.
2. Сведения о границах земельного участка:

Земельный участок расположен в границах городского поселения "Карымское", Карымского района, Забайкальского края.

1. Обременения земельного участка: отсутствуют.
2. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
3. Разрешенное использование земельного участка: для строительства индивидуального гаража.
4. **Начальная (минимальная) цена** рыночная стоимость, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135, на основании отчета об оценке от 30.07.2021г. № 422/21 составила 59000,00 (пятьдесят девять тысяч рублей) руб. 00 коп.
5. «Шаг аукциона: 1174,04 рублей (одна тысяча семьдесят четыре рубля 04 коп.)
6. Размер задатка для участия в аукционе: 11740,44 (одиннадцать тысяч семьсот сорок рублей 44 коп.)
7. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

**Лот №6**

1. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный на территории городского поселения "Карымское", государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 75:08:100172:275, площадью 35,0кв.м., находящегося по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Ленинградская, участок № 3, сроком на 5 лет.
2. Сведения о границах земельного участка:

Земельный участок расположен в границах городского поселения "Карымское", Карымского района, Забайкальского края.

1. Обременения земельного участка: отсутствуют.
2. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
3. Разрешенное использование земельного участка: для строительства индивидуального гаража.
4. **Начальная (минимальная) цена** рыночная стоимость, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135, на основании отчета об оценке от 30.07.2021г. № 421/21 составила 53000,00 (пятьдесят три тысячи рублей) руб. 00 коп.
5. «Шаг аукциона: 1027,29 рублей (одна тысяча двадцать семь рубля 29 коп.)
6. Размер задатка для участия в аукционе: 10272,89 (десять тысяч двести семьдесят два рубля 89 коп.)
7. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

**Лот №7**

1. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный на территории городского поселения "Карымское", государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 75:08:100154:315 площадью 35,0кв.м., находящегося по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Погодаева, участок № 9, сроком на 5 лет.
2. Сведения о границах земельного участка:
3. Земельный участок расположен в границах городского поселения "Карымское", Карымского района, Забайкальского края.
4. Обременения земельного участка: отсутствуют.
5. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
6. Разрешенное использование земельного участка: для строительства индивидуального гаража.
7. **Начальная (минимальная) цена** рыночная стоимость, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135, на основании отчета об оценке от 30.07.2021г. № 423/21 составила 53000,00 (пятьдесят три тысячи рублей) руб. 00 коп.
8. «Шаг аукциона: 1027,29 рублей (одна тысяча двадцать семь рубля 29 коп.)
9. Размер задатка для участия в аукционе: 10272,89 (десять тысяч двести семьдесят два рубля 89 коп.)
10. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

III. Условия участия в аукционе

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

К участию в аукционе допускаются претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

**Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. З**аявка** на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ)- для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей (на период подачи заявки), копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;
3. **Платежный документ**, подтверждающий внесение задатка на счет Продавца (вместе с копией);
4. При подаче заявки представителем претендента предъявляется оригинал доверенности или копия доверенности, заверенная надлежащим образом.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

В течение срока приема заявок Организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка.

Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток в сумме, указанной в настоящем извещении, вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

**Администрация городского поселения «Карымское» (Администрация городского поселения «Карымское» л/с 05913009270),**

**ИНН 7508004897, КПП 750801001,**

**ОКТМО 76620151, КБК 80211105025130000120,**

**БИК 017601329,р/с 03232643760201519100,**

**к/с 40102810945370000063, Назначение платежа: Задаток для участие в аукционе на земельный участок, местонахождение земельного участка, ФИО заявителя.**

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

1. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;
2. В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
3. В случае отзыва заявки заявителем задаток возвращается в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки;
4. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Определение участников аукциона

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. Заявка подана лицом, в отношении которого Законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
2. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
3. Непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
4. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, о дате подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается Организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

Порядок проведения аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1. в аукционе участвовало менее двух участников;
2. после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;
3. победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или заключения договора аренды земельного участка.

Порядок заключения договоров аренды земельных участков

В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона и победитель аукциона заключают договор аренды на земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 5лет.

Последствия уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

.

Арендная плата вносится арендатором:

* юридические лица: 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря текущего года (по ¼ доли годовой арендной платы);
* физические лица: не позднее 15 сентября текущего года (за год).

Право аренды на земельный участок возникает у покупателя со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка. Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка возлагаются на покупателя.

Настоящее извещение о проведении аукциона представлено на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет (www. torgi.gov. ru.).