**Извещение о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности городского поселения «Карымское»: помещение №1 здания бани, находящегося по адресу: пгт. Карымское, ул. Новая, д. 2**

1. ***Организатор торгов***:

Отдел по управлению имуществом, земельным и жилищным вопросам администрации городского поселения «Карымское»: пгт. Карымское, ул. Верхняя, д. 35, 1-й этаж, каб. №2, тел. 8(30234)31601; E-mail: [gp\_karymskoe@mail.ru](mailto:gp_karymskoe@mail.ru)

1. ***Основание продажи*** – решение совета городского поселения «Карымское» от 11 октября 2017 года № 40 «О согласовании приватизации части объекта капитального строительства по адресу: п. Карымское, ул. Новая, д. 2, пом. 1, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Карымское».

***3. Наименование и характеристика имущества:***

Нежилое помещение по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Новая, д. 2, пом. 1. Назначение: нежилое, баня. Тип имущества – нежилые здания. Вид собственности – муниципальная собственность. Кадастровый номер: 75:08:100101:664. Год постройки – не установлен; Общая полезная площадь - 341,5 м2; объем 1597 м3.

Стены здания: капитальные кирпичные и шлакоблочные; перегородки – кирпичные; перекрытия – ж/б плиты; Крыша: шифер по деревянным стропилам; полы бетонные, двери простые деревянные (в аварийном состоянии). Здание требует капитального ремонта, в течение десяти последних лет не использовалось.Электросети, водопровод, канализация, вентиляция, отопление – находятся в аварийном состоянии

1. ***Способ приватизации имущества*** – продажа имущества на аукционе.
2. ***Начальная цена*** продажи муниципального имущества – 867600,00 рублей (восемьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек).
3. ***Форма подачи предложений*** о цене имущества - открытая форма подачи предложений о цене.
4. ***Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов***.

Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества производится в течение тридцати календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи недвижимого имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

1. ***Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.***

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере: 173520 (сто семьдесят три тысячи пятьсот двадцать) рублей, составляющий 20 процентов начальной цены продажи муниципального имущества. Задаток вносится претендентом в срок с даты опубликовая извещения до дня окончания приема заявок.

Задаток должен быть внесен по реввизитам:

УФК по Забайкальскому краю (Администрация городского поселения «Карымское» л/с 05913009270) ИНН 7508004897, КПП 750801001, ОКТМО 76620151

Банк получателя: Отделение Чита г.Чита, БИК 047601001 р/с 40302810200003000079, КБК 80211402053130000410. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества по ул. Новая, д. 2, пом. 1.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является копия платёжного документа, подтверждающего перечисление средств на счет продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения **договора о задатке** в соответствёии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней от даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества.

1. ***Порядок, место, даты начала, окончания подачи заявок.***

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Верхняя, д. 35, отдел по управлению имуществом. Земельным и жилищным вопросам администрации городского поселения «Карымское» (каб. №3), тел. 8(30234)31601 в рабочие дни с 09.00 до 16.00 часов (перерыв на обед с 12.00 до 13.00 часов) с 27 октября 2017 года. Окончание приема заявок 21 ноября 2017 года в 14 часов (местного времени)

1. Дата определения участников аукциона 24 ноября 2017 года.
2. ***Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.***

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по утвержденной форме согласно приложению.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную Инспекцией Федеральной налоговой службы, не позднее, чем за шесть месяцев до момента подачи заявки на торги;

документ, подтверждающий перечисление задатка.

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Документ, подтверждающий перечисление задатка.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке, и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

1. ***Срок заключения договора купли-продажи такого имущества.***

Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается между собственником муниципального имущества и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Верхняя, д. 35.

1. ***Порядок ознакомления*** покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества.

Ознакомление с технической документацией объектов недвижимости, условиями договора купли-продажи объектов недвижимости осуществляется в рабочие дни с 09.00 до 16.00 часов (перерыв на обед с 12.00 до 13.00) с 27 октября 2017 года по 21 ноября 2017 года по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Верхняя, д. 35. 1-й этаж, каб. 2, 3, отдел по управлению имуществом, земельным и жилищным вопросам админисрации городского поселения «Карымское», тел. (30234)31601.

1. ***Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества.***

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

1. ***Порядок определения победителей***.

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене проводится 30 ноября 2017 гоад в 11 часов 00 минут (время местное) в помещении администарции городского поселения «Карымское» по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Верхняя, д. 35. 1-й этаж.

Шаг аукциона – 8676,00 (восемь тысяч шестьсот семдесят шесть) рублей, что составляет 1 процент начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Право приобретения объектов недвижимости принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену.

1. ***Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества***

Итоги аукциона по продаже недвижимого имущества подводятся в день проведения аукциона после проведения торгов в отделе по управлению имуществом, земельным и жилищным вопросам администрации городского поселения «Карымское» по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Верхняя, д. 35. 1-й этаж, каб. 2.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим права победителя на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.