**Администрация городского поселения «Карымское»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «08» февраля 2019 года № 43

ОсозданииКомиссии и утверждения Положения

по правилам землепользования и застройки

городского поселения «Карымское»

Забайкальского края

В целях обеспечения эффективности градостроительного процесса на территориях городского поселения «Карымское» Забайкальского края и исполнения требований градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», руководствуясь Уставом городского поселения «Карымское» Забайкальского края, Администрация городского поселения «Карымское»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать Комиссию по правилам землепользования и застройки городского поселения «Карымское» Забайкальского края и утвердить ее состав (далее – Комиссия) (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о Комиссии по правилам землепользования и застройки городского поселения «Карымское» Забайкальского края (далее – Положение) (приложение № 2).

3. Возложить на отдел по имуществу, земельным и жилищным вопросам администрации городского поселения «Карымское» техническое обеспечение деятельности Комиссии.

4. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию путем размещения на официальном сайте городского поселения «Карымское» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: www: www.karymskoe.ru.и вступает в силу после дня его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Администрации городского поселения «Карымское» - А.А. Пахомова.

Глава городского поселения «Карымское» И.И. Мыльников

Приложение № 1  
к постановлению Администрации

городского поселения «Карымское»

Забайкальского края   
от «08» февраля 2019 года № 43

**Состав**

**Комиссии по Правилам землепользования и застройки городского поселения «Карымское» Забайкальского края**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. | Должность |
| 1. | Мыльников Игорь Иванович  председатель Комиссии | Глава городского поселения «Карымское» |
| 2. | Пахомов Анатолий Аркадьевич  заместитель председателя Комиссии | Заместитель руководителя администрации городского поселения «Карымское» Забайкальского края |
| 3. | Конюхова Галина Михайловна  Секретарь Комиссии | Начальник отдела по имуществу, земельным и жилищным вопросам администрации городского поселения «Карымское» Забайкальского края |
| Члены Комиссии: | |  |
| 4. | Темникова Ольга Викторовна | Главный специалист по архитектуре и градостроительству администрации городского поселения «Карымское» Забайкальского края |
| 5. | Барабанова Светлана Ниматтулаевна | Ведущий специалист отдела по управлению имуществом, земельным и жилищным вопросам администрации городского поселения «Карымское» Забайкальского края |
| 6. | Валяев Николай Иванович | Кадастровый инженер |
| 7. | Романов Вячеслав Анатольевич | Депутат Совета городского поселения «Карымское» |
| 8. | Шабаев Евгений Викторович | Индивидуальный предприниматель |
| 9. | Конюхов Александр Юрьевич | Заместитель начальника ЦМО КГСАУ «Забайкаллесхоз» |
| 10. | Корсукова Нина Викторовна | Жительница городского поселения «Карымское» |

Приложение № 2  
к постановлению Администрации

Городского поселения «Карымское»

Забайкальского края   
от «08» февраля 2019 года № 43

**Положение**

**о Комиссии по правилам землепользования и застройки городского поселения «Карымское» Забайкальского края**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по правилам землепользования и застройки городского поселения «Карымское» Забайкальского края (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным с целью подготовки проекта правил землепользования и застройки к утверждению Советом городского поселения «Карымское» Забайкальского края и подготовки изменений в указанные правила, подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений.

Комиссия по правилам землепользования и застройки осуществляет свою деятельность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, Забайкальского края в сфере градостроительной деятельности, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами городского поселения «Карымское» Забайкальского края.

1. Полномочия и функции Комиссии

2.1. При подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Карымское» Забайкальского края (далее – Правила землепользования и застройки), проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Комиссия:

- осуществляет подготовку проекта Правил землепользования и застройки;

- получает предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования застройки и предложений о внесении изменений в Правила землепользования застройки;

- проверяет проект Правил землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского поселения, схеме территориального планирования городского поселения «Карымское» Забайкальского края, схемам территориального планирования Российской Федерации;

- осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении, в соответствии с поступившим предложением, изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения;

- направляет заключение с рекомендациями по проекту Правил землепользования и застройки или по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Главе городского поселения «Карымское» Забайкальского края»;

- обеспечивает доработку проекта Правил землепользования и застройки или проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний или в связи с отклонением проекта Главой городского поселения «Карымское» Забайкальского края».

2.2. При решении вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) Комиссия по правилам землепользования и застройки:

- рассматривает заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

- направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования участникам публичных слушаний;

- организует и проводит публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;

- подготавливает заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, организует его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования официальной информации;

- на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществляет подготовку рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе городского поселения «Карымское» Забайкальского края.

2.3. При решении вопросов о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее - разрешение на отклонение от предельных параметров) Комиссия по правилам землепользования и застройки:

- рассматривает заявления от лиц, заинтересованных в получении разрешения на отклонение от предельных параметров;

- направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров участникам публичных слушаний;

- организует и проводит публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

- подготавливает заключение о результатах публичных слушаний, проверки на соответствие техническим регламентам по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, организует его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования официальной информации;

- на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществляет подготовку рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе городского поселения «Карымское» Забайкальского края.

2.4. Рекомендации Комиссии по правилам землепользования и застройки рассматриваются Главой городского поселения «Карымское» Забайкальского края и могут являться основанием для принятия соответствующих распоряжений и постановлений.

3. Обязанности Комиссии по правилам застройки

3.1. Комиссия по правилам землепользования и застройки обязана:

- осуществлять подготовку проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Карымское» Забайкальского края, проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Карымское» Забайкальского края;

- направлять сообщения о проведении публичных слушаний по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, участникам публичных слушаний;

- организовывать и проводить публичные слушания по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, указанным в гл. 2 настоящего Положения;

- организовывать опубликование заключений по вопросам п.п. 2.2, 2.3 в порядке, установленном для официального опубликования официальной информации;

- в установленные сроки рассматривать обращения и подготавливать рекомендации Главе городского поселения «Карымское» Забайкальского края по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- предоставлять Главе городского поселения «Карымское» Забайкальского края регулярные (не реже одного раза в год) отчеты о своей деятельности.

4. Состав и порядок формирования Комиссии по правилам землепользования и застройки

4.1. Состав Комиссии по правилам землепользования и застройки утверждается правовым актом Главы городского поселения «Карымское» Забайкальского края.

4.2. Число членов Комиссии составляет не менее пяти человек. В состав Комиссии входят представители Администрации городского поселения «Карымское» , но не более пятидесяти процентов её состав, а также представители населения и юридических лиц, расположенных на территории городского поселения «Карымское» Забайкальского края.

4.3. В состав Комиссии могут входить представители территориальных органов, федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Забайкальского края.

4.4. По решению председателя Комиссии к работе Комиссии по правилам землепользования и застройки по конкретным рассматриваемым вопросам могут привлекаться представители сторонних организаций или физические лица.

5. Порядок деятельности Комиссии по правилам землепользования и застройки

5.1. Основной формой деятельности Комиссии является заседание.

5.2. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

5.3. При отсутствии председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя.

5.4. Заседание Комиссии проводится, при наличии предложений о рассмотрении вопросов, относящихся к компетенции Комиссии по правилам землепользования и застройки.

5.5. Повестка заседания Комиссии формируется председателем Комиссии с учетом предложений, поступивших в Комиссию по правилам землепользования и застройки.

5.6. Повестка очередного заседания утверждается председателем Комиссии не позднее трех дней до дня заседания и рассылается членам Комиссии по правилам землепользования и застройки с одновременным извещением о дате и времени заседания.

5.7. В приложении к повестке заседания членам Комиссии направляется необходимая информация о рассматриваемых вопросах.

5.8. Решение Комиссии принимается путем открытого голосования. В протоколе заседания Комиссии отражаются результаты голосования членов Комиссии поименно. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

5.9. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, подписываемым председателем и секретарем комиссии, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания. Ход заседания, доклады, выступления членов Комиссии и приглашенных лиц отражаются в протоколе заседания Комиссии.

5.10. Член Комиссии по правилам землепользования и застройки имеет право на особое мнение, которое в обязательном порядке вносится в протокол заседания.

5.11. Выполнение оперативных работ по осуществлению функций Комиссии по правилам землепользования и застройки, установленным в гл. 2 настоящего Положения, возлагается на отдел по имуществу, земельным и жилищным вопросам администрации городского поселения «Карымское» Забайкальского края.

6. Материально-техническое обеспечение деятельности

Комиссии по правилам землепользования и застройки

6.1. Члены Комиссии по правилам землепользования и застройки осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

6.2. Администрация городского поселения «Карымское» Забайкальского края предоставляет Комиссии по правилам землепользования и застройки необходимые помещения для работы, проведения заседаний Комиссии по правилам землепользования и застройки.

6.3. Техническое обеспечение деятельности Комиссии по правилам землепользования и застройки осуществляет отдел по имуществу, земельным и жилищным вопросам администрации городского поселения «Карымсколе» Забайкальского края.