**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Карымское»**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ от 26 декабря 2008 года «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях профилактики нарушений земельного законодательства на территории городского поселения «Карымское», администрация городского поселения сообщает следующее: проведение документарных проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в I полугодии 2018 года не проводились, проводились проверки только в отношении физических лиц.

Муниципальный земельный контроль необходим как средство для обеспечения соблюдения юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований земельного законодательства на территории городского поселения «Карымское».

Наиболее часто встречающимися нарушениями земельного законодательства и муниципальных нормативных правовых актов, содержащих нормы земельного права, являются:

- самовольное занятие земельного участка ( статья 7.1. «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ). Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц – от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц – от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц – от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

В целях недопущения таких нарушений, гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами рекомендуем своевременно оформлять документы на земельные участки.

Для того чтобы проследить в порядке самоконтроля (ориентировочно), не допущено ли землепользователями самовольное занятие земель, достаточно соотнести оформленные границы земельного участка с фактически оформленными границами. Информация об оформленных границах земельного участка можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» по адресу: <https://rosreestr.ru/site/>

- Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (статья 8.8. «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ). Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц – от 1 до 1,5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц – от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц – от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Многие правообладатели земельных участков, чтобы уменьшить платежи за используемую ими землю, оформляют под одну цель, а фактически используют под другую цель. Фактически нецелевое использование земель – это скрытые потери местного бюджете в виде не доначислений платежей за землю. Ставки земельного налога и арендной платы зависят от вида разрешенного использования каждого отдельно взятого земельного участка. Указанный вид нарушения встречается и в частном жилом секторе, когда граждане на землях предоставленных для ИЖС или ЛПХ, открывают магазины, СТО, при этом не изменяя целевого назначения земель.

В целях недопущения таких нарушений, гражданам, должностным лицам, юридическим лицам рекомендуем использовать землю в соответствии с видом разрешенного использования, который указан в кадастровом паспорте и в документе, удостоверяющем права на земельные участки.

На основании вышеизложенного, во избежание штрафных санкций и иной предусмотренной законом ответственности, администрация городского поселения «Карымское» рекомендует правообладателям земельных участков, расположенных на территории городского поселения «Карымское», осуществлять пользование принадлежащими им земельными участками в соответствии с действующим законодательством, в том числе использовать земельные участки строго в пределах их границ, в соответствии с видом их разрешенного использования.

**Информация по муниципальному земельному контролю**

**(количество проверок)**

За 2018 год ( с января по октябрь месяц) плановые и внеплановые проверки юридических лиц не проводились.

Физические лица: плановые проверки – 17;

внеплановые проверки – 4

НПА регулирующим осуществление муниципального земельного контроля является Административный регламент по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Карымское», утвержденный Постановлением Администрации городского поселения «Карымское» от 12.04.2018 № 223. Текст данного регламента расположен на электронном сайте Администрации городского поселения «Карымское» - [**http://www.karymskoe.ru/normatives/ordinance/2018**](http://www.karymskoe.ru/normatives/ordinance/2018)