

Совет городского поселения «Карымское»

РЕШЕНИЕ

от « 22 » декабря 2022 г.

№ 31

Об утверждении прогнозного плана
приватизации муниципального
имущества городского поселения
«Карымское» на 2023-2024 годы

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", «Положением о приватизации муниципального имущества в городском поселении Карымское» принятым решением Совета городского поселения «Карымское», утвержденным решением Совета городского поселения «Карымское» от 26.10.2020г. №36, в соответствии со ст. 41, 42 Устава городского поселения «Карымское», Совет городского поселения «Карымское», решил:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества городского поселения «Карымское» на 2023-2024 годы (прилагается).

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде администрации городского поселения «Карымское» и официальном сайте городского поселения «Карымское».

3. Настоящее решение вступает в силу на день, следующий после его подписания и официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя руководителя администрации городского поселения «Карымское».

Глава городского поселения
«Карымское»



И.В. МЫЛЬНИКОВ

Согл. В.В.Захаркин

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КАРЫМСКОЕ»
на 2023-2024 годы**

**Раздел I. Задачи приватизации имущества муниципального образования
Городского поселения «Карымское» на 2023-2024 годы**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Городского поселения «Карымское» на 2023-2024 годы (далее по тексту – План приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о Порядке приватизации муниципального имущества городского поселения «Карымское» на 2023-2024 годы, утвержденного решением Совета городского поселения «Карымское» от 26.10.2020г. № 36.

Основной задачей приватизации муниципального имущества в 2023-2024 годах, как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом является оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач муниципального образования городское поселение «Карымское», а также сокращение расходов на содержание имущества, не приносящего дохода в бюджет муниципального образования.

Программа приватизации муниципального имущества на 2023-2024 годы направлена на решение следующих задач:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования от приватизации муниципального имущества;
- сокращение расходов из бюджета муниципального образования на содержание неэффективно используемого имущества;
- создание условий для эффективного использования объекта недвижимости и стимулирование привлечения инвестиций в экономику муниципального образования.

Основные принципы формирования Программы приватизации:

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации (не переданных на правах аренды; с неудовлетворительным техническим состоянием; невостребованных на рынке аренды);
- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета муниципального образования.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого муниципального имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения инвентаризации и независимой оценки имущества. Начальная цена продажи объектов недвижимости будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В результате процесса приватизации структурных изменений в экономике муниципального образования городское поселение «Карымское» не произойдет, т.к. в представленных к приватизации нежилых помещениях не размещается производство, которое может существенным образом отразиться на экономической ситуации при смене собственника.

В план приватизации также включены объекты муниципального имущества, включенные в план приватизации предыдущих годов, но не реализованные.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества представляется в Совет городского поселения «Карымское» не позднее 1 марта следующего за отчетным периодом года.

Раздел II. Перечень муниципального имущества городского поселения «Карымское» планируемого к приватизации

№ п/п	Наименование и технические характеристики объектов недвижимости муниципальной собственности	Местонахождение объекта	Площадь, кв.м	Способ приватизации	Предполагаемый срок приватизации квартал	Ожидаемые доходы, млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Административное здание, назначение: нежилое Этажность 2 Кадастровый номер: 75:08:100273:40	Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Ленинградская	231,6	аукцион	1-ый квартал 2023 года	8,21
	Земельный участок, Виды разрешенного использования: для производственных целей Кадастровый номер 75:08:100273:26	1а пом 1	903,0			
	Помещение склада и навеса, назначение: нежилое, этажность 1 Кадастровый номер 75:08:100273:35	Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Ленинградская	1148,6			
	Земельный участок, Виды разрешенного использования: для производственных целей Кадастровый номер 75:08:100273:26	1а пом 2	1466,0			
	Земельный участок, Виды разрешенного использования: для производственных целей	Забайкальский край, Карымский район, пгт.	1			

	(столб электрообеспечения) Кадастровый номер 75:08:100273:26	Карымское, ул. Ленинградская 1а соор. 1				
2.	<p>Гараж, назначение: нежилое, этажность 1 Кадастровый номер 75:08:100119:112</p> <p>Гараж, назначение: нежилое, этажность 1 Кадастровый номер 75:08:100119:115</p> <p>Склад, назначение: нежилое, этажность 1 Кадастровый номер 75:08:100119:118</p> <p>Склад, назначение: нежилое, этажность 1 Кадастровый номер 75:08:100119:119</p> <p>Земельный участок, Виды разрешенного использования: для производственных целей Кадастровый номер не стоит на кадастровом учете</p>	<p>Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Заводская, 6</p>	<p>258,8</p> <p>227,2</p> <p>29,4</p> <p>66,7</p> <p>Требует уточнения границ</p>	аукцион	1-ый квартал 2024 года	0,50
3.	<p>Трактор ДТ-75 ДЕ-С4 Год выпуска 2009 Регистрационный номер 75EC0552</p>	Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское	-	аукцион	1-ый квартал 2023 года	0,28
4.	<p>Автокран КС-3579 Год выпуска – 2003 Регистрационный номер E002OY75 RUS</p>	Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское	-	аукцион	1-ый квартал 2023 года	0,47
5.	<p>Автомобиль КО-440-3 ГАЗ-3307 (специализированный мусоровоз с боковой загрузкой) Год выпуска – 2008</p>	Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское	-	аукцион	3 квартал 2023 года	0,05