

## Совет городского поселения «Карымское»

## РЕШЕНИЕ

от «        »        2020 года

№ \_\_\_\_

«О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Карымское» принятые Решением Совета городского поселения «Карымское» от 05 октября 2011 года № 50»

В соответствии с пунктом 3 части 3 ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частями 1., 2 ст. 33, частями 11.,12.,13 статьями 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского поселения «Карымское», Совет городского поселения «Карымское» решил:

1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Карымское» принятые Решением Совета городского поселения «Карымское» от 05 октября 2011 года № 50.
2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования городского поселения «Карымское» (Приложения).
3. Направить настоящее решение Главе городского поселения «Карымское» для подписания и опубликования (обнародования) в порядке, установленном Уставом городского поселения «Карымское».

Глава городского поселения «Карымское»

И.И. Мыльников

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«КАРЫМСКОЕ» КАРЫМСКОГО РАЙОНА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ.**

1. Внести изменения в функциональную зону Ж1 дополнить градостроительными регламентами - предельно минимальными и максимальными размерами земельного участка для строительства индивидуального гаража

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки	
Предельные минимальные размеры земельных участков (га) для строительства индивидуального гаража	0,024
Предельные максимальные размеры земельных участков (га) для строительства индивидуального гаража	0,048

2. Внести изменения в функциональную зону Ж3, дополнить градостроительными регламентами - предельно минимальными и максимальными размерами земельного участка для строительства индивидуального гаража, индивидуального огородничества

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки	
Предельные минимальные размеры земельных участков (га) для строительства индивидуального гаража	0,024
Предельные максимальные размеры земельных участков (га) для строительства индивидуального гаража	Не подлежат установлению
Предельные минимальные размеры земельных участков (га) для индивидуального огородничества	0,1
Предельные максимальные размеры земельных участков (га) для индивидуального огородничества	Не подлежат установлению

3. Внести изменения в функциональную зону (Ж4), внести корректировку в градостроительные регламенты

<b>Предельные минимальные размеры земельных участков (га) для ведения личного подсобного хозяйства</b>	<b>0,05</b>
<b>Предельные минимальные размеры земельных участков (га) для индивидуального огородничества</b>	<b>0,1</b>
<b>Предельные минимальные размеры земельных участков (га) для строительства индивидуального гаража</b>	<b>0,024</b>
<b>Предельные минимальные размеры земельных участков (га) для размещения гаража</b>	<b>0,024</b>
<b>Предельные максимальные размеры земельных участков (га) для ведения личного подсобного хозяйства</b>	<b>1,5</b>
<b>Предельные минимальные размеры земельных участков (га) для индивидуального огородничества</b>	<b>2,0</b>
<b>Предельные минимальные размеры земельных участков (га) для строительства индивидуального гаража</b>	<b>0,08</b>
<b>Предельные минимальные размеры земельных участков (га) для размещения гаража</b>	<b>Не подлежит установлению</b>

4. В территориальную зону (О) – общественно-деловая зона, внести корректировку в градостроительные регламенты

	<b>Жилые дома</b>	<b>Общественные объекты</b>
<b>Предельные минимальные размеры земельных участков (га) для многоквартирных жилых домов</b>	<b>-</b>	<b>0,20</b>
<b>Предельные минимальные размеры земельных участков (га) для индивидуальной жилой застройки</b>	<b>0,5</b>	
<b>Предельные минимальные размеры земельных участков (га) для сблокированной жилой застройки на одну семью</b>	<b>0,5</b>	
<b>Предельные минимальные размеры земельных участков (га) для объектов торговли, общественного питания, бытового</b>	<b>-</b>	<b>0,35</b>

обслуживания		
<b>Предельные минимальные размеры земельных участков (га) для объектов мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их</b>	-	0,02
<b>Предельные минимальные размеры земельных участков (га) для индивидуального огородничества</b>	0,1	
<b>Предельные минимальные размеры земельных участков (га) для строительства индивидуального гаража</b>	0,024	
<b>Предельные максимальные размеры земельных участков (га) для многоквартирных жилых домов</b>	Не подлежат установлению	-
<b>Предельные максимальные размеры земельных участков (га) для индивидуальной жилой застройки</b>	1,5	
<b>Предельные максимальные размеры земельных участков (га) для блокированных жилых домов на одну семью</b>	1,5	
<b>Предельные максимальные размеры земельных участков (га) для объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания</b>		2,5
<b>Предельные максимальные размеры земельных участков (га) для объектов мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их</b>		Не подлежат установлению
<b>Предельные максимальные размеры земельных участков (га) для индивидуального огородничества</b>		Не подлежат установлению
<b>Предельные максимальные размеры земельных участков (га) для строительства индивидуального гаража</b>		Не подлежат установлению

5. В территориальную зону (П2) дополнить градостроительными регламентами - предельно минимальными и максимальными размерами земельного участка Для предприятий и коммунально-складские организации IV класса

<b>Разрешенные параметры земельных участков и их застройки</b>	
<b>Предельные минимальные размеры земельных участков (га) для предприятий и коммунально-</b>	1,0

складских организаций IV класса	
<b>Предельные максимальные размеры земельных участков (га) для предприятий и коммунально-складских организаций</b>	<b>Не подлежат установлению</b>

6. Внести изменения в функциональные зоны (Ж1); (Ж2); (Ж3), (Ж4): (О) условно-разрешенным видом использования - « Коммунальное обслуживание».

**Виды разрешенного использования**

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	С
---------------------------	--	---

7. В функциональную зону (Ж1) дополнить условно-разрешенным видом использования «Размещение площадки для обеспечения правопорядка»
8. Изменить территориальную зону земельного участку с кадастровым № 75:08:100324:200, площадью 6176 кв.м., по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Набережная, 9, с зоны (П2) - зона предприятий IV класса (П2) - используется для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон до 100м на территориальную зону Ж4;
9. Изменить территориальную зону земельного участку с кадастровым № 75:08:100117:23 площадью 40 000 кв.м., по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское с общественно-деловой зоны (О) на территориальную зону малоэтажной жилой застройки (Ж4).
10. Частям кадастровых кварталов 75:08:100116 с западной стороны поселка открытые ландшафты не занятые застройкой РЗ(Ф) установить территориальную зону (Ж4);

11. Частям кадастровых кварталов 75:08:100110; 75:08:100111; 75:08:100120 открытые ландшафты не занятые застройкой РЗ(Ф) установить территориальную зону (Ж4);