



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

672038, г. Чита, ул. Новобульварная, 36, тел: 8 3022 28 27 02

УВЕДОМЛЕНИЕ

о не проведении капитального ремонта в установленный срок

«31» января 2024 г.

№ 7

Кому: Администрация городского поселения «Карымкое»

Адрес: 673300, пгт. Карымское, ул. Верхняя, д.35, кв. _____
(почтовый индекс)

Государственная инспекция Забайкальского края, руководствуясь частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, уведомляет о том, что в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресам: пгт. Карымское, ул. Ленинградская, д. 15; пгт. Карымское, пер. Дивизионный, д. 2, Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, был предусмотрен капитальный ремонт крыши, систем теплоснабжения, электроснабжения в 2020-2022 годах. В установленный срок капитальный ремонт общего имущества проведен не был.

В соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета.

Государственная инспекция Забайкальского края, руководствуясь частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, уведомляет о том, что капитальный ремонт крыши, систем теплоснабжения, электроснабжения в установленный срок проведен не был.

Орган местного самоуправления, в течение месяца принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Контактный телефон

уполномоченного лица 8 (3022) 28 27 02 Левчук Анна Сергеевна

Начальник Государственной инспекции
Забайкальского края

Б.А. Дашибалов



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

672012, г. Чита, ул. Новобульварная, д. 36, тел./факс: (302-2) 28-27-07, e-mail: pochta@gosins.e-zab.ru

АКТ ОСМОТРА № 20 от 31.01.2024

многоквартирного жилого дома, расположенного
по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское,
ул. Ленинградская, д. 15

Управляющая организация: УК ООО «Фортуна».

Краткая характеристика здания: общая площадь дома – 1167,33 кв.м.

Жилой дом 1991 года постройки, 3 этажный, 3 подъездный. Тип крыши – скатная. Материал кровли – волнистый асбестоцементный лист. Централизованное теплоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение.

31.01.2024 Государственной инспекцией Забайкальского края в лице главного государственного инспектора отдела лицензирования и капитального ремонта Левчук А.С., на основании данных о техническом состоянии многоквартирного дома, предоставленных УК ООО «Фортуна», осуществлен мониторинг технического состояния жилого многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

По результатам мониторинга установлено следующее.

Фасад находится в удовлетворительном состоянии: трещин и деформаций в кирпичной кладке не наблюдается.

Крыша находится в неудовлетворительном состоянии: местами биологическое поражение деревянной стропильной системы и обрешетки. Кровельное покрытие имеет повреждения, сколы трещины, выбоины в асбестоцементных листах, имеются просветы в покрытии конька кровли и на скатах шиферного соединения, неплотное примыкание листов покрытия друг к другу и ослабление крепления отдельных листов к обрешетке. Примыкания кровельного покрытия к выступающим элементам кровли негерметичны.

Внутридомовая инженерная система теплоснабжения находится в неудовлетворительном состоянии: массовое повреждение трубопроводов, следы протечек, следы ремонта отдельными местами, неудовлетворительная работа запорной арматуры.

Внутридомовые системы горячего и холодного водоснабжения находятся в удовлетворительном состоянии: в подвальном помещении следов протечек не установлено, не герметичностей на инженерных сетях не выявлено, запорная арматура находится в исправном и рабочем состоянии.

Внутридомовая система электроснабжения в удовлетворительном состоянии, провесы проводов отсутствуют, нет скруток, следы ремонтов отсутствуют.

Заключение:

Фасад, внутридомовые системы холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения жилого многоквартирного дома № 15, ул. Ленинградская, пгт. Карымское, Карымский район, Забайкальский край находятся в удовлетворительном состоянии, и не достигли уровня проведения капитального ремонта.

Крыша, внутридомовая система теплоснабжения жилого многоквартирного дома № 15, ул. Ленинградская, пгт. Карымское, Карымский район, Забайкальский край находятся в неудовлетворительном состоянии, и достигли уровня проведения капитального ремонта.

Главный государственный инспектор
отдела лицензирования и капитального ремонта

Левчук А.С.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

672012, г. Чита, ул. Новобульварная, д. 36, тел./факс: (302-2) 28-27-07, e-mail: pochta@gosins.e-zab.ru

АКТ ОСМОТРА № 21 от 31.01.2024

многоквартирного жилого дома, расположенного
по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское,
пер. Дивизионный, д. 2

Управляющая организация: УК ООО «Фортуна».

Краткая характеристика здания: общая площадь дома – 4871,47 кв.м.

Жилой дом 1999 года постройки, 5 этажный, 4 подъездный.

Централизованное теплоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение.

31.01.2024 Государственной инспекцией Забайкальского края в лице главного государственного инспектора отдела лицензирования и капитального ремонта Левчук А.С., на основании данных о техническом состоянии многоквартирного дома, предоставленных УК ООО «Фортуна», осуществлен мониторинг технического состояния жилого многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

По результатам мониторинга установлено следующее.

Внутридомовая система электроснабжения находится в неудовлетворительном состоянии: полная потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, наличие скруток, следы ремонтов.

Заключение:

Внутридомовая система электроснабжения жилого многоквартирного дома № 2, пер. Дивизионный, пгт. Карымское, Карымский район, Забайкальский край находится в неудовлетворительном состоянии, и достигла уровня проведения капитального ремонта.

Главный государственный инспектор
отдела лицензирования и капитального ремонта

Левчук А.С.

